

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Входящ № <u>ДЗ-306</u>
Дата: <u>26.09.2022 г.</u>

Разпределям за
внесение и обсъждане
от ПК, СА:
26.09.2022 г. П

Община Сопот
Общинска администрация
Меходящ № <u>С-4912</u>
Дата: <u>26.09.2022 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Учредяване на безсрочно възмездно право на строеж в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Карлово, върху общински имот с КИ: 68080.259.256, за изграждане на трафопост

Фактическо основание/мотиви:

С писмо с вх. № С-3664/1 от 15.08.2022 г. „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД заявява своето инвестиционно намерение за изграждане на Бетонов комплектен трансформаторен пост /БКТП/ в югозападната част на ПИ с КИ: 68080.259.256 по КККР на гр. Сопот, находящ се в местност „Арменица“, ТПТ: Земеделска, НТП: За паркинг, площ: 2339 кв.м., частна общинска собственост съгласно Акт за ЧОС № 296/07.07.2016 г.

Изграждането на енергийния обект е необходимо за увеличаване на предоставената мощност на долна станция на лифт Сопот, поради невъзможността същата да бъде осигурена от съществуващите съоръжения в района.

Реализирането на инвестиционното намерение ще доведе до присъединяване на нови клиенти към електроразпределителната мрежа и подобряване качеството на услугите.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не се изискват финансови средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 8, ал. 9, изр. 2, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 87, ал. 7, т. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 228, взето с Протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.11.2021 г., като в раздел IV създава подраздел 4 „4. Учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост, по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.259.256 по КККР на гр. Сопот, площ: 2339 кв.м., Акт за ЧОС № 296/07.07.2016 г. за изграждане на Бетонов комплектен трансформаторен пост с размери: 2,10/2,90 м., височина над терена: 1,70 м., застроена площ: 6,09 кв.м. и сервитутна зона за обслужването му: 53,81 кв.м.	Землище гр. Сопот, Местност „Арменица“

2. Учредява безсрочно възмездно право на строеж в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Карлово, върху ПИ с КИ: 68080.259.256 по КККР на гр. Сопот, находящ се в местност „Арменица“, ТПТ: Земеделска, НТП: За паркинг, площ 2339 кв.м., частна общинска собственост съгласно Акт за ЧОС № 296/07.07.2016 г., за изграждане в югозападната част на общинския имот на Бетонов комплектен трансформаторен пост /БКТП/ с размери: 2,10/2,90 м., височина над терена: 1,70 м., застроена площ: 6,09 кв.м. и сервитутна зона за обслужването му: 53,81 кв.м., съгласно Виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Сопот /Приложение № 1/.

3. Пазарна цена за правото на строеж:

3.1. Приема (одобрява) базисна справедлива пазарна цена за правото на строеж в размер на 5177,00 /пет хиляди сто седемдесет и седем/ лв., съгласно пазарна оценка от м. август 2022 г. от оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

3.2. Определя пазарна цена за правото на строеж в размер на 5694,70 /пет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и седемдесет стотинки/ лв.

4. Пазарна цена, представляваща еднократно обезщетение за възникване на сервитути по смисъла на чл. 64, ал. 2 от ЗЕ:

4.1. Приема (одобрява) базисна справедлива пазарна цена, представляваща еднократно обезщетение за възникване на сервитути по смисъла на чл. 64, ал. 2 от ЗЕ в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Карлово, в размер на 807,00 /осемстотин и седем/ лв., съгласно пазарна оценка от м. август 2022 г. от оценител на имоти – „Пловдивинвест-21“ АД.

4.2. Определя пазарна цена, представляваща еднократно обезщетение за възникване на сервитути по смисъла на чл. 64, ал. 2 от ЗЕ в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Карлово, в размер на 887,70 /осемстотин осемдесет и седем лева и седемдесет стотинки/ лв.

5. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор.

6. Всички данъци и такси по сделката, както и цената на пазарната оценка, се дължат от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Карлово.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Виза за проектиране, издадена от Гл. архитект на Община Сопот.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо с вх. С-3664/1 от 15.08.2022 г., ведно със скица предложение;
2. Акт за ЧОС № 296/07.07.2016 г.;
3. Скица на ПИ с КИ: 68080.259.256;
4. Доклад за оценка;
5. Данъчна оценка.



ВНОСИТЕЛ:

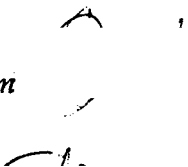
ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ



Съгласували:

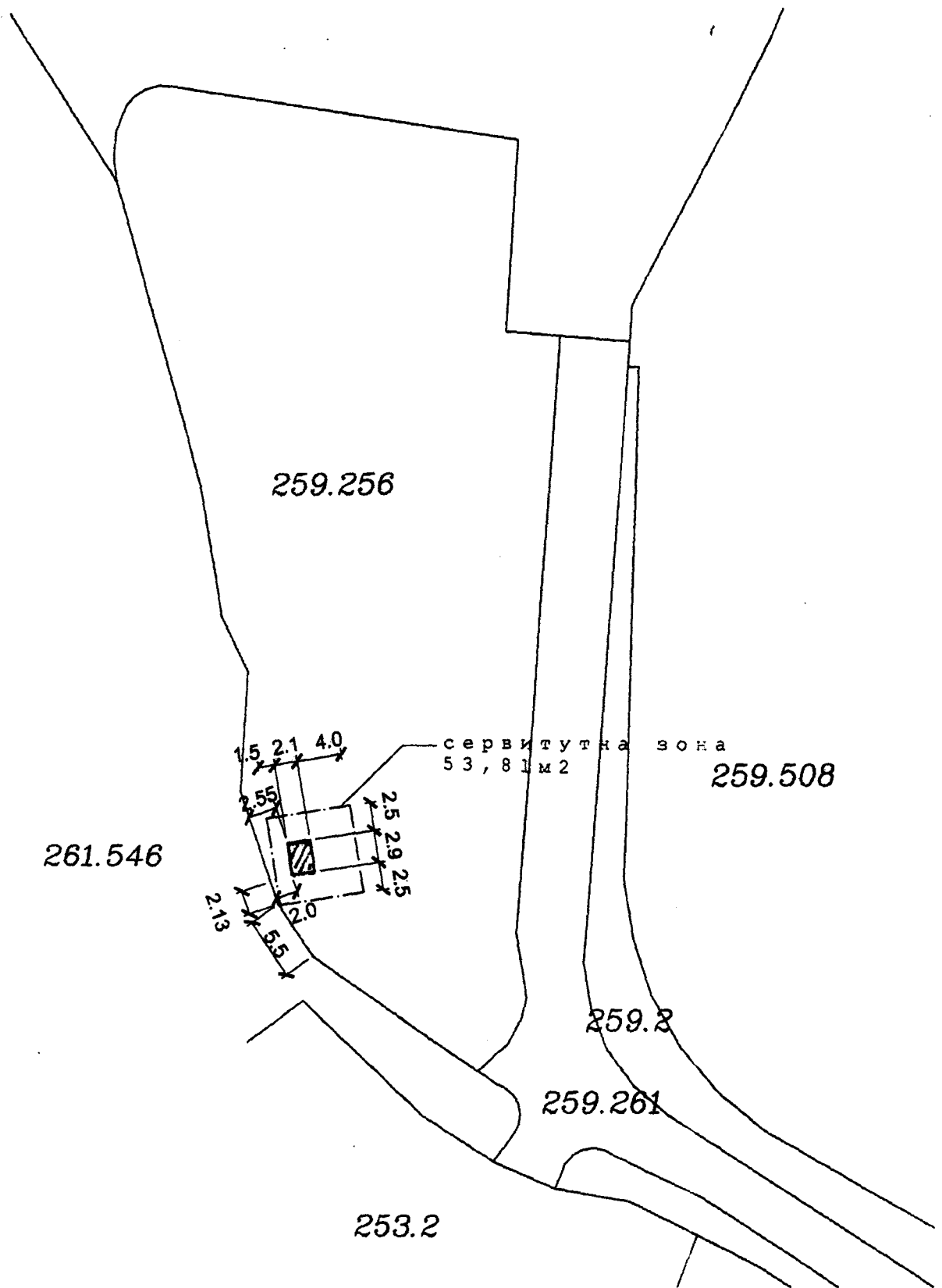
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт



Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт ОС



На основание чл.180 от ЗУТ важи за учредяване право на строеж на БКТП с размери 2,10м/2,90м. , височина 1,70м над терена и площ 6,09 кв.м. в ПИ 68080,259.256 по КККР на гр. Сопот по зашрихованото в червено петно.

Дата: август 2022г.

Главен архитект

/арх. Христина Стефанова/