

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>C-4954</i>
Дата: <i>28.09.2022г.</i>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <i>13-308</i>
дата: <i>28.09.2022г.</i>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

*Разпределям за
следващо и обсъждане
от всички ПК. /
Определям ПК, сд'
за водещия която да
изготвя становище.
28.09.2022г.*

Относно: Приемане на програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

Фактическо основание/мотиви:

В изпълнение разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата е елемент от бюджета на общината и средствата постъпили в изпълнението ѝ формират част от собствените приходи. Същата се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2023г. на Община Сопот е изготвена в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в общинската стратегия за развитие на общинската собственост и при спазване на основните принципи за управление и разпореждане, регламентирани в Закона за общинската собственост. При изготвяне на програмата са съобразени основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане.

Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права; за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

Финансова част: Балансирана приходна и разходна част.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.4, ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., съгласно Приложение № 1.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1 - Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вносител:

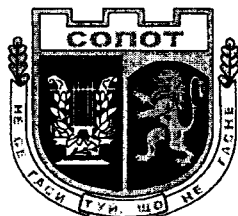
ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:
инж. Н. Новаков
Зам. кмет

Й. Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
М. Радева
Мл. експерт ОС

Приложение 1 към Решение №.....
взето с поименно гласуване с протокол №.....
от заседание на ОбС-Сопот, проведено на



ОБЩИНА СОПОТ

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

2023 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4 ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2023 г. Съгласно чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2023г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<i>I. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	60 000
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т. ч. пътища по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ	3 000
3.	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4.	Отдаване под наем на гаражи	5 000
5.	Отдаване под наем /концесия/ на язовири	11 000
6.	Отдаване под наем на паркинги	1 000
	Всичко от управление на имоти- общинска собственост	92 000
№ по ред	<i>II. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	Прогнозни стойности в лв.

1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидиране на съсобственост, и имоти в които има законно построена сграда)	80 000
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	6 000
3.	Приходи от продажба на имоти - земеделска земя (чрез търг и/или ликвидиране на съсобственост и в които има законно построена сграда)	30 000
	Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост	116 000
	Всички приходи	208 000

№ по ред	Необходими разходи	стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	7 000
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	4 500
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	6 000
4.	За застраховане на имоти-публична общинска собственост	8 000
5.	За изготвяне на ПУП-ПР и ПЗ за общински имоти	5 000
6.	За извършване на геодезическо заснемане, трасиране и означаване на граници във връзка с общински имоти.	7 000
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	1 000
8.	Изграждане на два броя беседки	13 000
9.	Ремонт на детски площадки	20 000
10.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот и с. Анево	40 000
11.	Проектиране и благоустрояване на новообразувани имоти – гробищен парк	56 500
12.	Ремонт на общински сгради	40 000
	Необходими разходи	208 000

Очакваните за 2023 г. приходи от наеми в размер на 92 000 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. октомври 2022 г.

III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2023 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:

III.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС № 51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.502.1596 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XVI, кв. 59), Акт за ЧОС № 384/23.10.2018 г.	2 340	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС № 338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС № 138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на с. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС № 139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на с. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС № 141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на с. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС № 119/14.12.2012 г.	635	с. Анево
10.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС № 129/14.12.2012 г.	660	с. Анево
11.	ПИ с идентификатор 68080.502.90.47 по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 485/20.10.2021 г.	660	с. Анево

III.2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ I-687, кв. 23), Акт за ЧОС № 132/10.01.2013 г.	596	ул. Ген. Карцов № 35, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2(УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37 ал. 1 и чл. 38 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“-4 бр., (Акт за ЧОС № 447/11.01.2021 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)	кв. 28 с. Анево
3.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1565 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“-4 бр., (Акт за ЧОС № 498/07.04.2022г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
4.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.503.1616 (УПИ IX-комплексно застрояване, кв. 62, ул. „Ген. Андреев“ №2 (Акт за ЧОС № 65/2008 г.)	кв. 62 ул. „Ген. Андреев“ гр. Сопот

IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2023 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

IV. 1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 109 От 04.12.2012 г.	1 935	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
2.	ПИ идентификатор 68080.399.364 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 179 От 28.10.2013 г.	912	Землище гр. Сопот Местност „Бозалан“
3.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землището на гр. Сопот Местност „ Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот Местност ”Кайряка”
5.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот Местност ”Кайряка”
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот Местност ”Бозалан”
7.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот Местност ”Кайряка”
8.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 321/27.02.2017 г.	626	Землище на гр. Сопот Местност ”Бозалан”
9.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв. м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот Местност ”Пикаковец”
10.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот Местност ”Яса тепе”
11.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Землище на гр. Сопот Местност ”Яса тепе”
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №	1830	Землище на гр. Сопот Местност ”Бозалан”

	314/15.12.2016 г.		
13.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
16.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
17.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
18.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 134/11.01.2013 г.	1 389	Землище на гр. Сопот Мест."Яса тепе"
19.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот Мест."Яса тепе"
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот Мест."Яса тепе"
21.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 99/30.11.2012 г.	461	Землище на гр. Сопот Мест."Яса тепе"
22.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот Мест."Яса тепе"
23.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 117/12.12.2012 г.	1006	Землище на гр. Сопот Мест."Бозалан"
24.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 150/27.05.2013 г.	1 229	Землище на гр. Сопот Мест."Корията"
25.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 4/22.06.2000 г.	3 180	Землище с. Анево местност „Кюй дере“
26.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 92/08.01.2003 г.	2 260	Землище с. Анево местност „Ливадите“
27.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево

28.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
29.	ПИ с идентификатор 00480.122.2 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 377/23.10.2018 г.	806	с. Анево
30.	ПИ с идентификатор 00480.122.3 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 378/23.10.2018 г.	864	с. Анево
31.	ПИ с идентификатор 00480.122.4 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 379/23.10.2018 г.	3019	с. Анево
32.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
33.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
34.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 382/23.10.2018 г.	597	с. Анево
35.	ПИ с идентификатор 68080.406.254 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 473 от 02.09.2021г.	559	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
36.	ПИ с идентификатор 68080.406.135 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 474 от 02.09.2021г.	383	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
37.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №486 от 22.10.2021г.	311	Гр. Сопот местност „ Кайряка“
38.	ПИ с идентификатор 68080.406.283 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 410 от 27.02.2020г.	498	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
39.	ПИ с идентификатор 68080.406.226 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 468 от 14.05.2021г.	684	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
40.	ПИ с идентификатор 68080.406.257 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 493 от 21.02.2022г.	427	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
41.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 486 от 17.11.2021г.	311	Гр. Сопот Местност „ Кайряка“
42.	ПИ с идентификатор 68080.404.74 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 522 от 04.05.2022г.	1469	Гр. Сопот Местност „ Корията“
43.	ПИ с идентификатор 68080.404.76 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 555 от 20.06.2022г.	571	Гр. Сопот Местност „ Корията“

44.	ПИ с идентификатор 68080.453.197 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 565 от 22.06.2022г.	959	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
-----	---	-----	---------------------------------

IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 106/11.03.2013 г./	24/824	Землище гр. Сопот, местност „Кайряка“
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 110/04.12.2012 г.	198/1198	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 108/04.12.2012 г.	627/927	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“,
4	В УПИ XXIV – 501.215 в кв. 14 по плана на гр. Сопот, ПИ с проектен идентификатор 68080.501.218 - Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.	246/574	гр. Сопот ул. Борова гора
5	В УПИ III – 501.216 в кв. 14 по плана на гр. Сопот, ПИ с проектен идентификатор 68080.501.219 - Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.	108/414	Гр. Сопот ул. Борова гора
6	ПИ с идентификатор 68080.465.499 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 497 от 05.04.2022г.	58/358	Гр. Сопот Местност „Манастирски лозя“

IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. /Реш. № 107/11.03.2013 г./	441	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе“
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по	592	Землище гр. Сопот,

	КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 284/16.11.2015 г.		местност „Бозалан”
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 175/28.10.2013 г.	787	Землище гр. Сопот местност „Бозалан”
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 113/06.12.2012 г.	603	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”
6.	ПИ с идентификатор 68080.405.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 517/20.04.2022г.	772	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”

V. Управление на имоти – общинска собственост през 2023 г. по начин, както следва:

V.1. Предоставяне под наем на общински жилища:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 17, ет. 5, вх. „А” - фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.17, Акт за ЧОС № 471/25.06.2021г.	45.34	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
2.	Ап. 14, ет.4, вх. „А“ - фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.14, Акт за ЧОС № 463/05.04.2021г.	49.55	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
3.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 464/05.04.2021г.	45.34	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б”- фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС № 459/11.03.2021г.	55.21	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
5.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС № 454/11.03.2021г.	45.34	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
6.	Ап. 8, ет. 2, вх. „Б” - фонд по наем, с идентификатор 68080.503.1622.2.8, Акт за ЧОС № 458/11.03.2021г.	55,21	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот

7.	Ап. 12, ет. 4, вх. А – фонд ведомствен, идентификатор 68080.502.1559.3.12, Акт за ЧОС № 472/ 25.06.2021г.	40,06	Кв. „ Сарая“ бл. 4 Гр. Сопот
----	---	-------	---------------------------------

V.2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда /Гараж № 10/ с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
2.	Сграда /Гараж № 13/ с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
3.	Сграда /Гараж № 18/ с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
4.	Сграда /Гараж № 19/ с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

V.3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 94). Акт за ЧОС №17/06.04.2007 г.	209	гр. Сопот, ул. "Хр. Ботев" 47
2.	Сграда за търговия с идентификатор 68080.502.1526.3/ левче/, Акт за ЧОС № 270/28.04.2015г. УПИ XXI – зеленина и пазарище, кв. 34.	64	гр. Сопот, ул. „ Ставри Костов“ №32
3.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	гр. Сопот, местност „Борова гора“
4.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора“

V.4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. I-ва с. Анево

V.5. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106 с площ 953 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: П-501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. Кирил Слепов
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X - паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.	2063	гр. Сопот, ул. Иван Вазов
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 355/07.03.2018 г.	1 383	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 358/07.03.2018 г.	994	гр. Сопот, ул. „Христо Маджаров“
5.	ПИ с идентификатор 68080.253.252, трайно предназначение на територията: Земеделска , НТП: изоставена орна земя по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 168/16.09.2013г.	4102	гр. Сопот,
6.	ПИ с идентификатор 68080.259.256, местност „ Армения“ по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 296/ 07.07.2016г.	2 339	гр. Сопот, м. „ Армения“

V.6. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Терен за поставяне на павилион за вестници в имот идентификатор 68080.502.1525 по КККР на гр. Сопот. Акт за ПОС № 80/02.11.1998 г.	4	ул. „Поп Еньо Николов“
2.	Терен с площ от 20 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС - павилион /търговски обект/	20	Ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС - павилион /търговски обект/ с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	Ул. „Иван Вазов“
4.	Терен с площ от 4 кв. м. /Петно №2/ – от изток на спирка на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот / главен път I-VI, София-Бургас/ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.501.9008	4	Ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ от 6 кв. м. /Петно №5/ – от запад на спирка на градски транспорт, кв.61, по плана на гр. Сопот, ул. „И. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	Ул. „Иван Вазов“
6.	Терен с площ 12 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.174.268 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: пасище; Акт за ПОС № 427/16.09.2020г.	12	Землище на гр. Сопот

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №..... взето с поименно гласуване протокол №.....отг.