

<b>Община Сопот</b>
<b>Общинска администрация</b>
Изходящ № <u>С-5056</u>
Дата: <u>05.10.2022</u> г.

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ</b>
входящ № <u>ДЗ-311</u>
дата: <u>05.10.2022</u> г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**Деян Дойнов**  
**Кмет на Община Сопот**

Разпределям за  
гледање и изготвяне  
на становище с т  
ПК, УТ.  
05.10.2022г.

**Относно:** Разрешаване изготвяне на проект за Подобен устройствен план - Парцеларни планове (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе за кабел 0,4 kV за ПИ с КИ 68080.259.508 по КККР на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:**

В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С-3840/25.07.2022 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и скица предложение, съгласно които се предвижда проектно трасе на кабел 0,4 kV от ПИ с КИ 68080.253.260 до ПИ 68080.259.508 през имоти публична и частна общинска собственост.

Трасето на кабела преминава през следните поземлени имоти: 68080.253.260 - пасище, общинска частна собственост, 68080.259.2 - ливада, общинска частна собственост, 68080.259.261 – местен път, публична общинска собственост. Предвижда се проектната дължина на трасето до границата на ПИ 68080.259.508 да е 10.00 м. .

**Финансова част:** Не се изискват финансови средства.

**Правно основание** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе за кабел 0,4 kV за ПИ с КИ 68080.259.508 по КККР на гр. Сопот., съгласно чертеж предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел при следните параметри;

3.1 Трасето на кабела преминава през следните поземлени имоти: 68080.253.260 - пасище, общинска частна собственост, 68080.259.2 - ливада, общинска частна собственост, 68080.259.261 – местен път, публична общинска собственост.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на кабел
2. Задание за изработване на ПУП-ПП

### ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-3840/25.07.2022 г.
2. Препис – извлечение от Протокол VIII/ 27.09.2022г.
3. Копие на договор за аренда на земеделски земи
4. Копие на декларация за съгласие

### ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

### Съгласували:

инж.Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев

Главен юрисконсулт

### Изготвил:

арх.Христина Стефанова

Главен архитект

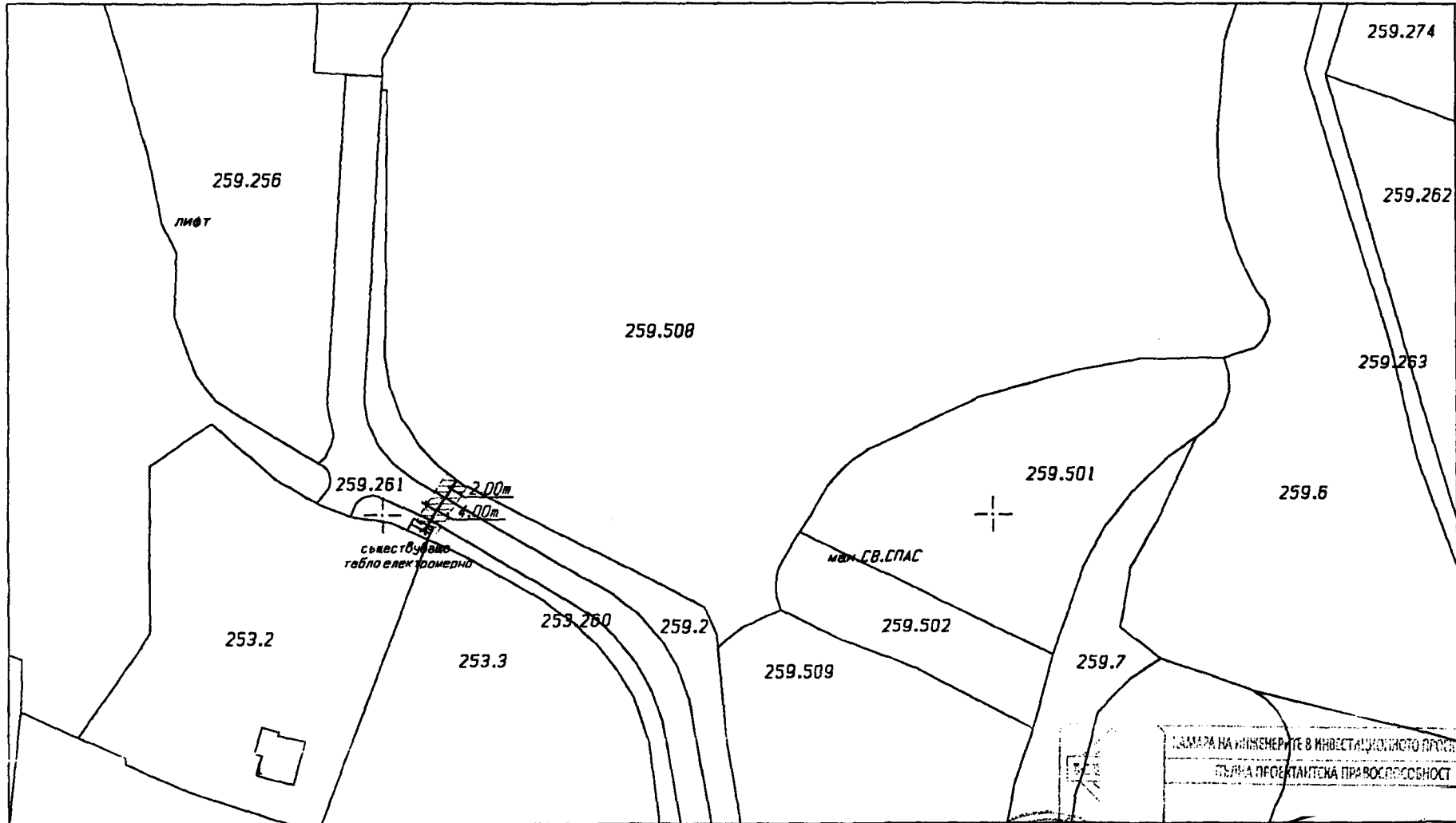
Координатна система

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

БГС 2005 кадастрална

за елементите на техническата инфраструктура - ТРАСЕ НА КАБЕЛ 0,4 kV  
за ПИ с идентификатор 68080.259.508 по КККР на град Сопот

гр. Сопот  
общ. Карлово  
обл. Пловдив



Мкад

1:1000

1 см = 10 м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНСТАЛАЦИОННОТО ПРОВОД  
ПЪРВА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСЛОВНОСТ

Изработил: Инж. В. Трайков  
Година: \_\_\_\_\_

ТЕОПРЕДИЕ" БООД гр. Карлово

# ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** “СТАНДАРТА” ЕООД, ЕИК 202060681  
представявано от управителя Чавдар Делидимов,  
гр. Сопот, ул. „Фратьо Попов” № 20

**ПРОЕКТАНТ:** инж. Васил Трайков

**НА ОБЕКТ:** ПРОЕКТ за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на  
техническата инфраструктура – ТРАСЕ НА КАБЕЛ 0,4 kV за ПИ с  
идентификатор 68080.259.508 по КККР на град Сопот, общ. Сопот

## Обща характеристика и местоположение на обекта

Инвестиционното предложение, предвижда проектиране и изграждане на трасе на кабел 0,4 kV за поземлен имот с идентификатор 68080.259.508 по КККР на град Сопот, общ. Сопот.

Проектът за ПУП-парцеларен план да предвиди преминаване на трасето на кабел 0,4 kV в границите на имоти общинска и частна собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 68080.253.260 – с НТП „Пасище”, общинска частна собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.259.2 – с НТП „Ливада”, общинска частна собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.259.261 – с НТП „За местен път”, общинска публична собственост;

Проектът за ПУП- парцеларен план да предвиди проектна дължина на трасето на кабел 0,4 kV 138 м и сервитут с обща ширина от 4,00м - по 2,00м от всяка страна на оста на трасето. Предвижда се проектната дължина на трасето на кабел 0,4 kV до границата на имота да е 10 м, а останалата част от 128 м в поземлен имот с идентификатор 68080.259.508 по КККР на град Сопот, за който имот имаме сключен договор за аренда. Трасето на кабел 0,4 kV за поземлен имот с идентификатор 68080.259.508 ще бъде изпълнено съгласно изработените и одобрени проекти.

ПУП-ПП ще послужи за база за проектиране в следващите проектни фази на един бъдещ инвестиционен проект.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
/ Чавдар Делидимов - управител на  
“СТАНДАРТА” ЕООД /