

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-5428/1</u>
Дата: <u>15.11.2022г.</u>

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
Нели Пенева

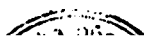
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>ДЗ-313 #1</u>
дата: <u>15.11.2022г.</u>

Уважаема г-жо Пенева,
уважаеми общински съветници,

На заседание на ПК „УТ“ проведено на 08.11.2022г., след разисквания, във връзка с фактическите основания към Докладна записка с наш изх. № С-5428 от 20.10.2022г. и Ваш вх. № ДЗ-313 от 20.10.2022г. ви предоставям: Коригирано техническо задание и скица-предложение – 2л. Поради допуснатата явна фактическа грешка УПИ I – 501.1934, административни и социални услуги, обществено обслужване и УПИ II – 501.1933, административни и социални услуги, обществено обслужване - да се коригира на вярното - УПИ I – 501.9134, административни и социални услуги, обществено обслужване и УПИ II – 501.9133, административни и социални услуги, обществено обслужване.

Приложение:

Съгласно текста



С УВАЖЕНИЕ:

ИНЖ. НИКОЛАЙ НОВАКОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ
/ ПО ЗАМЕСТВАНЕ НА ОСНОВАНИЕ
ЗАПОВЕД № РД-09-802/08.12.2015г./

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I - Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат, кв.26 по регулационния план на гр. Сопот, общ. Сопот, ПИ с ИД 68080.501.1518 по кадастралната карта, за образуване на УПИ I - 501.9134, административни и социални услуги, обществено обслужване и УПИ II-501.9133, административни и социални услуги, обществено обслужване

собственост на ОБЩИНА гр.СОПОТ, обл.Пловдив

Настоящото техническо задание е изработено съобразно изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка и по повод изготвяне на изменение ПУП-ПРЗ за УПИ I - Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат, кв.26 по регулационния план на гр. Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1518 по кадастралната карта за образуване на нови УПИ I - 501.9134, административни и социални услуги, обществено обслужване и УПИ II-501.9133, административни и социални услуги, обществено обслужване и частично изменение на улична регулация към улица Ген. Карцов. Заданието е изработено съгласно чл.124, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Община гр. СОПОТ е собственик на ПИ с ИД 68080.501.1518 по кадастралната карта на гр. СОПОТ, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за битови услуги”.

Цел на техническото задание: Да се разработи изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ I - Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат, кв.26 по регулационния план на гр. Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1518 по кадастралната карта като се раздели и се образуват два нови УПИ I - 501.9134 и УПИ II - 501.9133 и двата с отреждане “административни и социални услуги, обществено обслужване”. При това изменение частично се изменя улична регулация към улица Ген. Карцов с цел включване на съществуващите сгради в обхвата на новите УПИ.

Предназначението на новообразуваните УПИ е в съответствие с предвижданията по ОУП на град Сопот – устройствената зона „Жм” не се променя.

Предложението за изработване на ПУП да бъде изготвено в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Сопот, ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът ще се съобрази с Предписанието за изработване на ~~измененията на~~ ПУП-ПРЗ от Община гр. Сопот.

КАДАСТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
Сектор: ГПГ	Инж. ИРИНА РАДЕВА
Изготвил заданието: Подготвено от: за ПИП/...../..... (инж. Ир. Радева) Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТОВАТА ГОДИНА

Ивеститор:.....
ОБЩИНА гр. СОПОТ

