

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ - 313

дата: 20.10.2022г.

*Разпределям за
глеждане и изготвяне
на статистически
от ГСЖ, ГЖ*

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № <u>С-5428</u>
Дата: <u>20.10.2022</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

20.10.22г.

Относно: Изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68080.501.1518 по кадастрална карта, гр.Сопот, за който е отреден УПИ I – Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат, кв.26 по регулационния план на гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх.№ С-5085/06.10.2022г. от кмета на Община Сопот за имот с кадастрален идентификатор 68080.501.1518 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот, акт за публична общинска собственост № 98 том 3 рег. 781 издаден от служба по вписванията гр.Карлово, е поискано изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ / за УПИ I – Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат, кв.26 по РП на гр.Сопот.

Към заявлението са приложени документ за собственост, удостоверение за заявени 2 броя нови поземлени имоти, издадено от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на гр. Сопот сгради с Ид 68080.501.1518.1 и Ид 68080.501.1518.9 попадат частично в уличната регулация на улица Ген. Карцов.

Със скицата предложение и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага разделяне на УПИ I – Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат в кв.26 по плана на гр. Сопот на два нови урегулирани имота: УПИ I -501.1934 - *административни и социални услуги, обществено обслужване* и УПИ II - 501.1933 – *административни и социални услуги, обществено обслужване* и коригиране на северната улична регулация в съответствие със съществуващите сгради. Запазват се съществуващите законно построени сгради и се дава възможност за бъдещо застрояване в новообразувания УПИ I -501.1934.

Разделянето на УПИ I, кв.26 на два нови урегулирани имота и изместването на уличната регулационна линия ще даде възможност за по-целесъобразно използване на имотите и развитие на съществуващия сграден фонд.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде допуснато изработването на проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68080.501.1518 по кадастрална карта, гр.Сопот, за който е отреден УПИ I – *Дом на услугите, поща, универмаг, битов комбинат*, кв.26 по регулационния план на гр.Сопот, с цел разделяне на имота на два нови урегулирани имота: УПИ I -501.1934 - административни и социални услуги, обществено обслужване и УПИ II - 501.1933 – административни и социални услуги, обществено обслужване, съгласно представената скица предложение.

2. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-5085/06.10.2022г..
2. Копие на удостоверение от СГКК
3. Копие на акт за публична общинска собственост
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Препис – извлечение от Протокол VIII/ 27.09.2022г. на ОЕСУТ

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект