

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-5331
Дата: 27.10.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ №: ДЗ-316
дата: 27.10.2022 г.

Разпределил за
шедаче и одобрение
от всички ПК
Определя ПК
"АПК" за водещ
експерт за изработване
стандартно
27.10.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Сопот по процедура № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“, по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., с проект „Подобряване на енергийната ефективност на сграда – публична общинска собственост в община Сопот“.

Фактическо основание/мотиви:

Във връзка с текущия прием на проекти по процедура № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“, Община Сопот стартира дейности по разработване на инвестиционен проект, в рамките на който да бъдат извършени дейности за подобряване на енергийната ефективност на сграда – публична общинска собственост, с КИ: 68080.501.1518.11, попадаща в ПИ с КИ: 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот, находяща се в кв. 26, ул. „Иван Вазов“, със ЗП: 175 кв.м., брой етажи: 2, изпълняваща функциите на сектор „Местни данъци и такси“. Мерките са препоръчани в Доклад – обследване за енергийна ефективност и включват: Топлоизолиране на фасадни стени и покриви, подмяна на дограма, замяна на уреди за осветление и пълна замяна на уредите за отопление. Инвестицията включва въвеждане на системи за отопление и охлаждане с помощта на ВЕИ, в т.ч. термopомпи тип „въздух – въздух“ и котелна инсталация с котел на твърдо гориво - пелети за осигуряване максимално енергийно ефективно отопление на сградата в зимен режим.

Дейност 1: Изпълнение на енергоспестяващи мерки по конструкцията на сградата: Топлоизолиране на фасадните стени и покрив, подмяна на дограма.

Дейността включва изпълнението на следните поддейности, препоръчани като енергийно спестяващи мерки (ЕСМ) в доклада:

- Топлоизолиране на фасадни стени (ЕСМ 1):

Към момента сградата не разполага с изградена изолация. Част от мазилката по стените на места е компрометирана. Отоплението и охлаждането на помещенията е неефективно, скъпо и нетрайно. Предвижда се топлоизолиране на всички фасадни стени, включително и тези, прилежащи към подовата и покривната конструкции. Топлинната изолация следва да бъде с дебелина 10см. и коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK. Общата площ на фасадните стени възлиза на 524 кв.м.

- Подмяна на дограма (ЕСМ 2):

Обследването показва, че наличните външни прозорци и врати са от няколко вида дограма, подменяна във времето и загубила своите свойства. Дървените части са изметнати, по тях се забелязват пукнатини и уголемени фуги, което е предпоставка за завишена инфилтрация.

Предвижда се подмяна на 61 кв.м дограма, в т.ч.:

1. 53 кв.м дограма с нова от 5-камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно К – стъкло и външно слънцезащитно стъкло с коефициент на енергопреминаване не по – висок от 0,43 и при обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. 8 кв.м входна врата от алуминиева дограма с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Теплоизолиране на покрив (ЕСМ 3):

Предвижда се монтиране на окачен таван от гипсокартон GKI с дебелина 1 см. и коефициент на топлопроводност 0,21 W/mK с минерална вата 5 см. под скатни покриви с площ 247 кв.м. Допълнително ще бъдат изолирани фасадните стени към покрива /обща площ 10 кв.м./.

Дейност 2: Изпълнение на енергоспестяващи мерки по техническите сградни инсталации, в т.ч. въвеждане на ВЕИ-системи за отопление и охлаждане.

Дейността включва изпълнението на следните поддейности, препоръчани като енергийно спестяващи мерки (ЕСМ) в изготвеното за целта Обследване за енергийна ефективност:

1. Въвеждане на ВЕИ-системи за отопление и охлаждане (ЕСМ 4);

2. Подмяна на осветителни тела (ЕСМ 5).

Към настоящия момент за отопление се ползват печки тип „духалки“, радиатори и 4 климатика (с функция само охлаждане) – амортизирани с висок разход на енергия. Генерираната топлина не се задържа поради лошата изолация на фасадата и прозорците.

На първо място проекта предвижда да подмени уредите за отопление и охлаждане със съвременни ВЕИ – решения, както следва:

- Въвеждане в експлоатация на котелна инсталация с котел на твърдо гориво – дървесни пелети - за осигуряване максимално енергийно ефективно отопление на сградата в зимен режим;

- Инсталиране на 12 броя термопомпени сплит – системи тип „въздух-въздух“ за осигуряване на охлаждане в работните помещения на сградата и отопление – при преходни периоди и при работа на администрацията в намален състав (в т.ч. при гъвкави форми на заетост, напр. при Ковид-19 ограничения).

Втората поддейност ще бъде подмяна на 15 броя лампи с нажежаема жичка, 23 броя луминисцентни лампи и 1 брой прожектор със съвременни осветителни тела, на база LED-технологии. Новите лампи ще осигурят по-добра ефективност на работния процес, икономия на енергия (5 пъти) и по-дълъг живот на осветителното тяло.

Финансова част: Максималният размер на общите допустими разходи за едно проектно предложение по процедурата не може да надхвърля левовата равностойност на 500 000 евро, като финансирането от страна на Програмата е 100%.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 8 във връзка с т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сопот да кандидатства по процедура № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“, по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., с проект „Подобряване на енергийната ефективност на сграда – публична общинска собственост в община Сопот“.

Обект на инвестиция по проекта е сграда – публична общинска собственост, с КИ: 68080.501.1518.11, попадаща в ПИ с КИ: 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот, находяща се в кв. 26, ул. „Иван Вазов“, със ЗП: 175 кв.м., брой етажи: 2, изпълняваща функциите на сектор „Местни данъци и такси“.

2. Упълномощава Кмета на Община Сопот да извърши всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

3. С оглед защита на особено важни обществени интереси, свързани с възможността за реализирането на проект на територията на общината със средства от фондовете на Европейския съюз, и поради опасността от закъснението на изпълнението на настоящото решение, с оглед крайният срок за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., да последва значителна или трудно поправима вреда, допуска предварително изпълнение на същото.

4. На основание чл. 60, ал. 5 от АПК разпореждането по точка 3 подлежи на самостоятелно обжалване чрез Общински съвет – Сопот пред Административен съд – Пловдив в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали настоящото решение е било оспорено.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

.....

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

.....

ВНОСИТЕЛ:



ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ



Съгласували:
Инж. Николай Новаков
Зам.-кмет

Лидия Вардарова
Ст. специалист

Изготвил:
Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт