

Община Сопот
Общинска администрация
Изхвърлящ № <i>C-6619</i>
Дата: <i>20.12.2022</i>

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <i>ДЗ-334</i>
дата: <i>20.12.2022г.</i>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Делян Дойнов
Кмет на Община Сопот

*Разпределям за
гласа и изготвяне
на становище от
ПК, УТ.*

20.12.2022г.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен / план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Отливен канал ф1000 в ПИ 68080.130.528, ПИ 68080.71.128 и ПИ 68080.27.521 по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С-6611/20.12.2022г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и скица предложение, съгласно които се предвижда проектно трасе на отливен канал ф1000, за отливане на водите след новопроектиран дъждопреливник в участъка от РШ 1.52 до РШ 1.53 на Главен колектор I по ул. „Христо Ботев“ през имоти публична общинска собственост.

Приложени са техническа експертиза относно проблемното функциониране на Главен колектор I от канализационната мрежа на гр. Сопот по време на интензивни дъждове и необходимостта от изграждане на отливен канал и Споразумение №РД-02-30-101/26.10.2022г. между МРРБ и Община Сопот за частично финансиране на обект: „Ремонт на улица „Христо Ботев“ в участъка на улица „Трети март“ до кръстовището с ул. в ПИ 68080.27.521 част от общински път PDV 1291 и ремонт на ул. в ПИ 68080.27.521 от кръстовището с ул. „Христо Ботев“ до СКФ Беринг България ЕАД част от общински път PDV 3297.

Трасето на отливния канал е с проектна дължина 1430 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.130.528 – местен път, публична общинска собственост, 68080.71.128-местен път, публична общинска собственост, 68080.27.521 - местен път, публична общинска собственост.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Отливен канал ф1000 в ПИ 68080.130.528, ПИ 68080.71.128 и ПИ 68080.27.521 по КККР на гр. Сопот, съгласно чертеж предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на отливен канал при следните параметри:

3.1 Трасето на отливния канал е с проектна дължина 1430 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.130.528 – местен път, публична общинска собственост, 68080.71.128-местен път, публична общинска собственост, 68080.27.521 - местен път, публична общинска собственост.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Възложителят, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на канал
2. Задание за изработване на ПУП-ПП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-6611/20.12.2022г.
2. Копие на техническа експертиза
3. Копие на Споразумение МРД-02-30-101/26.10.2022г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков

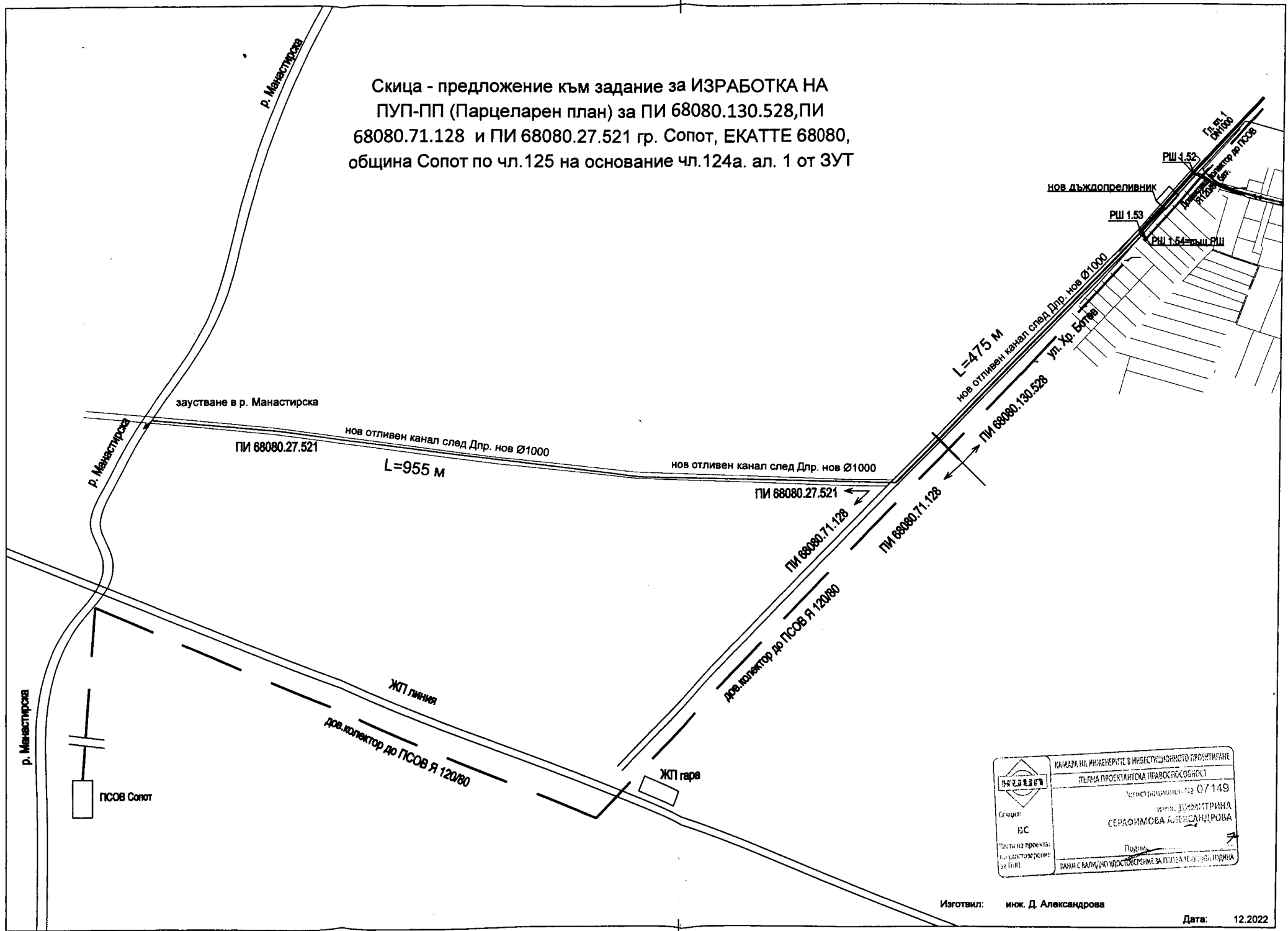
Зам.Кмет на Община Сопот

Изготвил:

арх.Христина Стефанова

Главен архитект

Скица - предложение към задание за ИЗРАБОТКА НА
 ПУП-ПП (Парцеларен план) за ПИ 68080.130.528, ПИ
 68080.71.128 и ПИ 68080.27.521 гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080,
 община Сопот по чл.125 на основание чл.124а. ал. 1 от ЗУТ



 ДЗУП СЕЦИОН: БС Местоположение на проекта: гр. Сопот	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСНА ПРАВОМОЩНОСТ
	Демонстрационен № 07149
	ИМЕНА: ДИМИТРИНА СЕРАФИМОВА АЛЕКСАНДРОВА
Полномощие	Полномощие
САМНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА И ЗА ЧАСТНА ПЪЛНА	

Изготвил: инж. Д. Александрова

Дата: 12.2022

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП-ПП

(Парцеларен план) за отливен канал $\phi 1000$ в ПИ 68080.130.528, ПИ 68080.71.128 и ПИ 68080.27.521 гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080, община Сопот, по чл.125 на основание чл.124а. ал. 1 от ЗУТ

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Необходимо е с проекта за ПУП - Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) да се предвиди трасе за разполагане на отливен канал $\phi 1000$, за отливане на водите след новопроектиран дъждопреливник в участъка от РШ 1.52 до РШ 1.53 на Главен колектор I по ул. „Христо Ботев“.

Отливният канал ще е в габаритите на ул. „Христо Ботев“ - ПИ 68080.130.528 и ПИ 68080.71.128 с дължина $L=475$ м. Преди жп гарата на гр. Сопот е предвидено да завие на запад по улица в имот ПИ 68080.27.521 към р. Манастирска с $L=955$ м, където е предвидено и да заусти.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

При проектиране на ПУП-ПП да се ползват следните изходни данни, предоставени от Агенцията по кадастъра, община Сопот или от експлоатиращото предприятие на ВиК мрежата („ВиК Пловдив“ ЕООД):

- копия от кадастралната и специализираните карти в мащаб $M 1:1000$ на прозрачна, недеформируема основа и/или копия върху непрозрачна основа, като се ползват и цифрови модели на плановете и картите;
- копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- съществуваща проектна документация на техническата инфраструктура или на улици в обхвата;
- действащ ПУП в района, ако има такъв.

3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

3.1 Срок

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

3.2.Етапи

ПУП-ПП да се разработи във фаза окончателен проект.

4. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

ПУП-ПП да съдържа:

4.1 Текстови материали - обяснителна записка,

4.2. Графични материали:

- проект за ПУП-ПП, изработен върху кадастрална карта в $M 1:1000$

