

ОБЩИНА СОПОТ

Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, +359 88 735 9411

e-mail: oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-669/23</u>
Дата: <u>09.02.2023</u> г.

ДО
Г-ЖА НЕЛИ ПЕНЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Относно: Връщане за ново обсъждане на Докладна записка с вх. № ДЗ-337/23.12.2022 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕНЕВА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
ВХОДЯЩ № <u>ДЗ-337 #2</u>
дата: <u>09.02.2023</u> г.

На редовно заседание на Общински съвет Сопот, проведено на 31.01.2023 г. е разгледана Докладна записка с вх. № ДЗ-337/23.12.2022 г., с която е предложено да бъде взето решение за промяна характера на собствеността от общинска публична в общинска частна за поземлен имот с идентификатор 68080.463.5513, находящ се в местност „Борова гора“.

Така направеното предложение не е прието, тъй като не е достигнато необходимото мнозинство по чл. 6, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост.

На 03.02.2023 г., в общинска администрация Сопот е входено заверено извлечение от Протокол № 57/31.01.2023 г. в частта, касаеща ДЗ-337, придружен от Списък за поименно гласуване по докладната. В тези документи, съобразно указанията на Областния управител, дадени с Писмо с вх. № С-763/15.02.2022 г. и техен изх. № АК-10-1/15.02.2022 г., са обективирани мотивите на общинските съветници за неприемане на проекта за решение по докладната записка и волеизявлението на колективния орган. В изложените отрицателни съображения се разкриват юридически и фактически несъответствия и неясноти, което ги прави незаконосъобразни и нецелесъобразни.

В тази връзка е наложително да бъдат разяснени и изяснени всички обстоятелства (в същност и в право), свързани с ДЗ-337, на членовете на колективния орган, аргументирали се против проекта за решение.

Предвид гореизложените съображения и на основание чл. 45, ал. 5 от ЗМСМА, връщам, в законовия 7-дневен срок, за ново обсъждане Докладна записка с вх. № ДЗ-337/23.12.2022 г.

Приложение: Докладна записка с вх. № ДЗ-337/23.12.2022 г.

С УВАЖЕНИЕ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласувал:
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил:
Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>ДЗ-337</u>
дата: <u>23.12.2022г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Разпределям за
гледаме и изготвяме
на Ставовице от
ПВ.СА.

23.12.2022г. /

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-6691</u>
Дата: <u>23.12.2022г.</u>

от Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

Относно: Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост за имот КИ 68080.463.5513, находящ се в гр. Сопот местността „Борова гора“.

Фактическо основание/мотиви: Община Сопот е собственик на поземлен имот с идентификатор 68080.463.5513 с площ 129 кв. м., находящ се в местност „Борова гора“, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 4025513; категория на земята: 9, с граници на имота 68080.463.520;68080.262.933;68080.463.519;68080.463.517;68080.262.926;68080.463.530 по КККР на гр. Сопот.

Съгласно констативен протокол от 19.12.2022г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-105/13.05.2022г., за гореописания имот – общинска собственост, се установи, че не е път, а представлява изоставена нива.

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 5 и 6 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява поземлен имот с идентификатор 68080.463.5513 с площ 129 кв. м., находящ се в местност „Борова гора“, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 4025513; категория на земята: 9, с граници на имота

68080.463.520;68080.262.933;68080.463.519;68080.463.517;68080.262.926;68080.463.530 по КККР на гр. Сопот, за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот извършването на всички последващи законови действия и процедури по изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.....

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица ПИ 68080.463.5513
2. Копие на констативен протокол.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на община Сопот

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

М. Радева
Мл. експерт



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdlv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1335122-16.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.463.5513

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, ул. 6-ТА, местност Борова гора

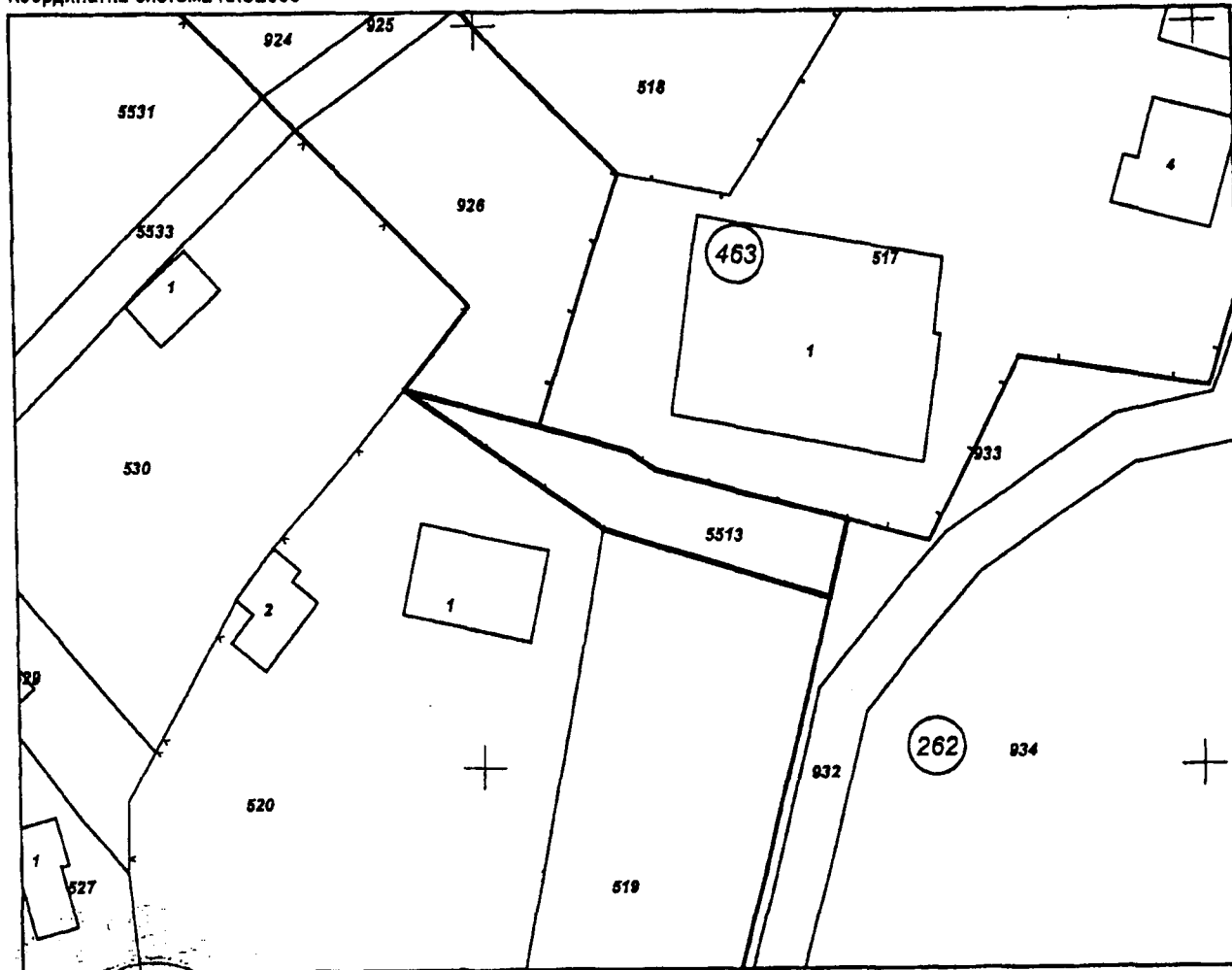
Площ: 129 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скицата № 15-1335122-16.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-669304-16.11.2022 г.

Мариана

Иванова ОБА Сопот



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 4025513
Съсед: 68080.463.520, 68080.262.933, 68080.463.519, 68080.463.517, 68080.262.926, 68080.463.530

Собственици по данни от КРНИ:
1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК ГР. КАРЛОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 1336122-16.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-669304-16.11.2022 г.

Мариана

Иванова ОБА Сопот



ОБЩИНА СОПОТ

Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, +359 88 735 9411
e-mail: oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

ОДОБРИЛ:
ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 19.12.2022 год., комисия назначена със Заповед № РД-09-105/13.05.2022 г. на Кмета на Общината в състав:

1. Милена Радева – Младши експерт общинска собственост и управление с общ. имущество

2. Димитър Дишлиев – Главен специалист - строителство

3. Мариана Иванова – Специалист § 4

състави настоящия констативен протокол, с искане за промяна начина на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот 68080.463.5513, попадащ в ПНИ за м. „Борова гора“, землище гр.Сопот одобрен със Заповед № ЗД-00-103/11.06.2009г. на Областен управител на област Пловдив с кадастрален идентификатор 68080.463.5513 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Сопот одобрена със Заповед №РД-18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с цел включване на имота в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

ПИ с КИ 68080.463.5513 е общинска публична собственост, с площ 129 кв.м., с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път.

При извършена проверка на място, се **КОНСТАТИРА** следното:

Описания по-горе имот не е *път*, а представлява *изоставена нива*.

Предвид горе изложеното и нормативната уредба по прилагане на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ да бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.5513, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот от „селскостопански, горски, ведомствен път“ - на „нива“ в регистъра на имотите от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Пловдив.

Комисия:

1. /М. Радева/

2. /Д. Дишлиев/

3. /М. Иванова /