

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>ДЗ-337 #4</u>
дата: <u>17.02.2023 г.</u>

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № <u>С-6691/5</u>
Дата: <u>17.02.2023 г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

СТАНОВИЩЕ

От **МАРИН БОДУРОВ** – Общински съветник в Общински съвет – Сопот

По Докладна Записка с вх. № ДЗ-337 от 23.12.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот, относно: *Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на имот КИ 68080.463.5513, находящ се в гр. Сопот местността „Борова гора“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Докладна записка (ДЗ) с вх. ДЗ-337 от 23.12.2022 г. за първи път беше разгледана на заседание на ПК „СД“, на което, с мнозинство от присъстващите общински съветници, се изгради Становище с наш вх. №ДЗ-337#1 от 12.01.2023 г., че се приема Проекта за решение по Докладната записка по същество и без изменение.

В изпълнение на чл. 59, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сопот, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация (Правилника), ДЗ беше включена в Дневния ред на Редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 31.01.2023 г. и Становището на ПК бе подложено на поименно гласуване, като получи следния резултат: гласували – 16 общински съветници, от тях гласували със „За“ – 9, с „Против“ – 6, с „Въздържал се“ – 1, с който резултат – не е постигнато изискуемото мнозинство по чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост, **във връзка с чл. 6, ал. 1 от същия закон. Предложението за проект на решение не е прието.**

Фактическите обстоятелства по докладната записка са, че ни се предлага да се промени вида на собствеността от публична в частна общинска собственост, без да се сочат, **каквито и да са мотиви по целесъобразност и без да се взема под внимание, че:** Процесния имот е отразен в КККР на Сопот като трайно предназначение на територията: земеделска; **начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път,** и че съгласно чл.9, ал.2 от нашата Наредба за собствеността, ползването, стопанисването, поддържането, изграждането, ремонта и финансирането на общинска пътна мрежа на община Сопот сме приели че общинските пътища са публична общинска собственост.

Считам, че с предложения проект за решение се изпреварва задължителната процедура по промяна на начина на трайно ползване, която е описана в чл.78а на ППЗСПЗЗ. Предлага ни се като основание за промяна на вида на собствеността констатация на не правоимаща комисия да я направи. Следва за имота предмет на докладната записка да се извърви тази процедури. Ако правоимащата комисия

констатира такова обстоятелство, както и други имащи отношение или възможност за проявлението им след това, като например: осигурен ли е достъп до другите съседни имоти, следва да се извърви и процедурата по отразяване на това обстоятелство в КККР на гр.Сопот. Едва тогава ОбС-Сопот, ще има основание да се произнесе, че поради променения НТП вида на собствеността на имота, предмет на докладната записка, може да се промени от публична в частна общинска собственост.

С оглед на изложеното по-горе, предлагам на Общински съвет Сопот, да не приеме, така предложения проект, като се произнесе по докладната записка със следното

ПРОЕКТ-РЕШЕНИЕ

Не приема проекта за решение по докладната записка, със следните мотиви:

1. Имот с КИ 68080.463.5513, видно от приложената към докладната записка скица № 15-1335122/16.11.2022г., е отразен в КККР на гр. Сопот, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с характеристики: площ 129 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: *за селскостопански, горски, ведомствен път* и в собственост на Община Сопот., което в изпълнение на чл.9, ал.2 от Наредбата за собствеността, ползването, стопанисването, поддържането, изграждането, ремонта и финансирането на общинска пътна мрежа на община Сопот го определя по вид собственост като публична общинска.

2. В подкрепа на искането за промяна на вида на собствеността от публична в частна, Кмета на общината е приложил единствено Констативен протокол на комисия назначена по негова заповед № РД-09-105/13.05.2022г. в състав изцяло от служители на общината, с искане за промяна на начина на трайно ползване /НТП/. Не става ясно чие е това искане и от какво е породено желанието на вносителя да се констатира, че „Описаният по-горе имот *не е път*, а представлява *изоставена нива*.“ Така създадената комисия не носи правомощията да извършва констатация от този характер и е нищожна от гледна точка на законосъобразност.

3. Няма посочени и каквито и да е мотиви по целесъобразност, които да опосредстват решението на ОбС-Сопот, под чието общо ръководство и контрол се придобиват, управляват и се разпорежда с имоти и вещи - общинска собственост.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1 и чл.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 5 и 6 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРИУРОС), чл.9, ал.2 от Наредбата за собствеността, ползването, стопанисването, поддържането, изграждането, ремонта и финансирането на общинска пътна мрежа на община Сопот и чл.78а от ППЗСПЗЗ.

- **и фактически основания:** представен е протокол с нищожност на направената констатация за вида на НТП на имота, предмет на докладната записка, поради липса на законови правомощия на тази комисия да я направи, както и липса на каквито и да са мотиви по целесъобразност на исканото.

/

МАРИН БОДУРОВ

Общински съветник /Общински съвет – Сопот