

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>ДЗ-347</u>
дата: <u>16.01.2023г.</u>

Разпределям
за гласове и
въсхващане от
ПК "УТ", която да
изготви становище.

16.01.2023г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-207</u>
дата: <u>16.01.2023г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за поземлен имот с идентификатор 68080.503.1167 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ V-1167, кв.81 по регулационния план на гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх. № С-6274/07.12.2022г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.503.1167 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот, съгласно н.а.№ 129, том I, дело № 129 от 07.06.2005г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ V-1167, кв.81 по РП на гр.Сопот.

Към заявлението са приложени документ за собственост, комбинирана скица за частична идентичност между ПИ 68080.503.1167 по КККР на гр. Сопот и УПИ V-1167, кв.81 по РП на гр. Сопот, Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.503.1167 имотните граници по улица „Ганчо Попниколов“ с о.т. 248-241 не съвпадат с регулационните.

Плана за УПИ V-1167, кв.81 по РП на гр. Сопот е одобрен със Заповед №570/28.07.1993г. и не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, т.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр.Сопот имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага УПИ V-1167, кв.81 да се регулира по имотните граници на ПИ 68080.503.1167

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 68080.503.1167 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ V-1167, кв.81 по регулационния план на гр.Сопот.
2. Да се приведат регулационните линии на УПИ V-1167, кв.81, по РП на гр.Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.503.1167 по КККР на гр.Сопот.
3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-6274/07.12.2022г.
2. Копие на комбинирана скица
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Становище на Гл. архитект

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Пенка Маринова

Адвокат

Изготвил:

арх.Христина Стефанова

Главен архитект