

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	23 - 387
дата:	23.06.2023г.

Разпределям
за гледане и
обсъжда не от ПК.СД,
която да изготви
Становище.
6 23.06.2023г.

Община Сопот	
Общинска администрация	
Исходящ №	C-3247
Дата:	23.06.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.466.562 и 68080.466.563 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

1. За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор **68080.466.562** по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „ Манастирски лозя“, целият с площ 809 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; лозе; номер на преходен план 562; категория на земята – 9, съгласно Нотариален акт № 159, том IV, рег. № 8577 дело 610 от 2021г.,вписан в служба по вписвания с Акт № 198, том 16, вх. № 4485 от 26.11.2021г., дело №3156/2021г. на Служба по вписване гр. Карлово, на Десислава Алексиева е признато правото на собственост върху **500/809** ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на **309/809** ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 784/16.02.2023г. вписан с вх. рег. № 549/01.03.2023г., акт № 142, том 2, на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Десислава Алексиева с вх. № С-749/03.02.2023г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.466.562.

2. За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор **68080.466.563** по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „ Манастирски лозя“, целият с площ 779 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; лозе; номер на преходен план 563; категория на земята – 9, съгласно Нотариален акт № 160, том IV, рег. № 8578 дело 611 от 2021г.,вписан в служба по вписвания с Акт № 199, том 16, вх. № 4486 от 26.11.2021г., дело №3157/2021г. на Служба по вписване гр. Карлово, на Анна Митева е признато правото на собственост върху **500 /779** ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на **279/779** ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 785/16.02.2023г. вписан с вх. рег. № 550/01.03.2023г., акт № 143, том 2, на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Анна Митева с вх. № С-748/03.02.2023г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.466.563.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрални идентификатори 68080.466.562 и 68080.466.563, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаните по-горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331 взето с протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 25.10.2022г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 107, ал.1,т.3, ал.7 и § 6, т.2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331 взето с протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 25.10.2022г., като създава т.8 и т.9 раздел IV. т.2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
8	ПИ с идентификатор 68080.466.562 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 784/16.02.2023 г.	309/809	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот
9	ПИ с идентификатор 68080.466.563 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 785/16.02.2023 г.	279/779	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на:**

2.1 Десислава Алексиева на 309/809 ид. ч. / триста и девет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.466.562** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 809 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт №

784/16.02.2023г. вписан с вх. рег. № 549/01.03.2023г., акт № 142, том 2, на Служба по вписванията гр. Карлово.

2.2 Анна Митева на 279/779 ид. ч. / двеста седемдесет и девет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.466.563** по КККР на гр. Сопот, целия с площ 779 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 785/16.02.2023г. вписан с вх. рег. № 550/01.03.2023г., акт № 143, том 2, на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имотите по т. 2 приема /одобрява/, като базисна - справедлива пазарна цена, определена от независимия лицензиран оценител — “Пловдивинвест — 21”АД в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв.	Дата на оценката
1.	68080.466.562	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	20 085.00 лв.	м. април 2023г.
2.	68080.466.563	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	18 135.00 лв.	м. април 2023г.

3.1. За имотите по т. 2, предмет на разпореждане определя, пазарна цена в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв.
1.	68080.466.562	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	20 085.00 лв.
2.	68080.466.563	Местност „Манастирски лозя“ гр. Сопот	18 135.00 лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т.2 недвижими имоти – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скици на ПИ 68080.466.562 и ПИ 68080.466.563
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 784/16.02.2023г. и № 785/16.02.2023г
3. Копие на пазарни оценки, изготвени от „Пловдивинвест – 21“ АД. за 309/809 ид. ч. от ПИ 68080.466.562 и 279/779 ид. ч. от ПИ 68080.466.563.
4. Копие от данъчна оценка на имотите.
5. Копие от заявление с вх. № С-749/03.02.2023г. ведно с Н.А и пълномощно и заявление с вх. № С-748/03.02.2023г. ведно с Н.А.

1

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на Община Сопот

Пенка Маринова
Адвокат

Изготвил:

Милена Радева
/мл. експерт ОС/