

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Входящ № <u>ДЗ - 388</u>
Дата: <u>29.06.2023г.</u>

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-3016/1</u>
Дата: <u>29.06.23</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Разпределям за
изготвяне и одобряване
от ПК УТ, която да
изготви становище.
29.06.2023г.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе на подземен оптичен кабел от ПИ с КИ 68080.104.135 до ПИ с КИ 68080.122.127 по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило заявление с вх. № С-3016/09.06.2023г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и предложение, съгласно които се предвижда проектиране и изграждане на трасе на подземен оптичен кабел от съществуваща шахта в ПИ с КИ 68080.104.135 до ПИ с КИ 68080.122.127 по КККР на гр. Сопот - през имоти публична и частна общинска собственост.

Трасето на кабела е с проектна дължина 2146 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.104.135 – с начин на трайно ползване /НТП/ - „За местен път“, общинска публична собственост; 68080.117.1 – с НТП – „Пасище“, общинска частна собственост; 68080.117.120 – с НТП - „Дере“, общинска публична собственост; 68080.117.501 – с НТП – „Друг вид земеделска земя“, общинска частна собственост; 68080.117.524 – с НТП- „За местен път“, общинска публична собственост; 68080.122.127 – с НТП- „За местен път“, общинска публична собственост.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе на подземен оптичен кабел от ПИ с КИ 68080.104.135 до ПИ с КИ 68080.122.127 по КККР на гр. Сопот. – *приложение 1.*

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на Наредба № 35 от 30 ноември 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура; Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проектът да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ и с всички специализирани закони и подзаконовни актове, включително необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2.*

3. Дава предварително съгласие за прокарване и дава право на преминаване на трасе на оптичен кабел при следните параметри:

3.1 Трасето на кабела е с проектна дължина 2146 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.104.135 – с начин на трайно ползване /НТП/ - „За местен път“, общинска публична собственост; 68080.117.1 – с НТП – „Пасище“, общинска частна собственост; 68080.117.120 – с НТП - „Дере“, общинска публична собственост; 68080.117.501 – с НТП – „Друг вид земеделска земя“, общинска частна собственост; 68080.117.524 – с НТП- „За местен път“, общинска публична собственост; 68080.122.127 – с НТП- „За местен път“, общинска публична собственост.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на кабел – 2л.
2. Задание за изработване на ПУП-ПП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-3016/09.06.2023г.
2. Становище на Главен архитект на Община Сопот

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж. Николаю Новаков

Зам. кмет на Община Сопот

Изготвил:

арх. Христина Стефанова

Главен архитект

Пенка Маринова
Адвокат

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “4 ВЕНДЕТА” ЕООД, ЕИК 202189306
представявано от управителя Петър

Димов,

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на
техническата инфраструктура – ТРАСЕ НА ПОДЗЕМЕН
ОПТИЧЕН КАБЕЛ от съществуваща шахта
в ПИ с идентификатор 68080.104.135 до ПИ с идентификатор
68080.122.127 по КККР на град СОПОТ, общ. СОПОТ

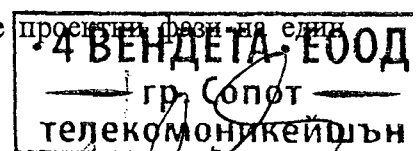
Обща характеристика и местоположение на обекта

Инвестиционното предложение, предвижда проектиране и изграждане на трасе на подземен оптичен кабел от съществуваща шахта в поземлен имот с идентификатор 68080.104.135 до поземлен имот с идентификатор 68080.122.127 по КККР на град Сопот, общ. Сопот. За определяне на трасето на подземен оптичен кабел е необходимо изработване на подробен устройствен план, в съответствие с изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба № 35 от 30 ноември 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура Проектът за ПУП-парцеларен план да предвиди преминаване на трасе на подземен оптичен кабел в границите на имоти общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 68080.104.135 – с НТП „За местен път”, общинска публична собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.117.1 – с НТП „Ласище”, общинска частна собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.117.120 – с НТП „Дере”, общинска публична собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.117.501 – с НТП „Друг вид земеделска земя”, общинска частна собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.117.524 – с НТП „За местен път”, общинска публична собственост;
- ПИ с идентификатор 68080.122.127 – с НТП „За местен път”, общинска публична собственост;

Проектът за ПУП- парцеларен план да предвиди проектна дължина на трасето на подземен оптичен кабел 2146 м и сервитутна ивица с обща ширина от 1,00м - по 0,50м от всяка страна на оста на трасето, в съответствие с изискванията на Наредба № 6 от 13 юни 2019г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. Трасето на подземен оптичен кабел от съществуваща шахта в поземлен имот с идентификатор 68080.104.135 до поземлен имот с идентификатор 68080.122.127 по КККР на град Сопот ще бъде изпълнено съгласно изработените и одобрени проекти.

ПУП-ПП ще послужи за база за проектиране в следващите бъдещ инвестиционен проект.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Петър Димов - управител на
“4 ВЕНДЕТА” ЕООД /