

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-104
дата: 15.08.2024 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>С-11392</u>
Дата: <u>15.08.2024</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

Кмет на община Сопот

*Разпореждам за
зигоране и обвързване
от ПК, СД, която да
изготви становище.
15.08.2024 г.*

Относно: Провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства (МПС) собственост на община Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

Община Сопот разполага с 3 /три/ превозни средства, които са негодни за експлоатация по предназначението им и се съхраняват в двора на Комплекса за социални услуги.

След изготвени пазарни оценки от независим оценител „Арко имоти“ ООД -гр. София, предлагам да се извърши продажба, чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следните транспортни средства- частна общинска собственост:

- Лек автомобил „Volkswagen Golf“ с рег. № PB1950TT;
- Автобус „Otoyol M 50.14 School Bus“ с рег. № PB3562BP;
- Специален автомобил „Mercedes 1417 K“ с рег. № PB1425KX.

Финансова част: Общата стойност на предлаганите за продажба на търг моторни превозни средства /МПС/ на база изготвена пазарна оценка е **20 570 лв./ без ДДС/**.

Правно основание: чл. 21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 35, ал 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 67, ал. 1, т. 1 и чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства /МПС/ - частна общинска собственост, както следва:

- Лек автомобил „Volkswagen Golf“ с рег. № PB1950TT, състояние – за ремонт, с цена от пазарната оценка – 760 лв. /без ДДС/;
- Автобус „Otoyol M 50.14 School Bus“ с рег. № PB3562BP, състояние – за ремонт, с цена от пазарна оценка – 5 300 лв. /без ДДС/;
- Специален автомобил „Mercedes 1417 K“ с рег. № PB1425KX, състояние – за ремонт, с цена от пазарна оценка – 14 510 лв. /без ДДС/;

2. За описаните в т.1 моторни превозни средства /МПС/, предмет на разпореждане, приема /одобрява/ като базисни- справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независим оценител „Арко имоти“ ООД, в лв., както следва:

№ по ред	Обект на оценката	рег. №	Пазарна оценка-стойност в лева /без ДДС/	Дата на оценката
1	Лек автомобил „Volkswagen Golf“	PB1950TT	760	08.07.2024 г.
2	Автобус „Otoyol M 50.14 School Bus“	PB3562BP	5 300	08.07.2024 г
3	Специален автомобил „Mercedes 1417 K“	PB1425KX	14 510	08.07.2024 г

3. За описаните в т.1 моторни превозни средства /МПС/, предмет на разпореждане определя, начална пазарна тръжна цена в лв., както следва:

№ по ред	Обект на оценката	рег. №	Пазарна оценка-стойност в лева /без ДДС/
1	Лек автомобил „Volkswagen Golf“	PB1950TT	760
2	Автобус „Otoyol M 50.14 School Bus“	PB3562BP	5 300
3	Специален автомобил „Mercedes 1417 K“	PB1425KX	14 510

4. За описаните в т.1 моторни превозни средства /МПС/, предмет на разпореждане, определя депозит за участие в публичен търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Обект на оценката	рег. №	Депозит в лева
1	Лек автомобил „Volkswagen Golf“	PB1950TT	532
2	Автобус „Otoyol M 50.14	PB3562BP	3 710

	School Bus“		
3	Специален автомобил „Mercedes 1417 K“	PB1425KX	10 157

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните по т.1 моторни превозни средства /МПС/- частна общинска собственост, съгласно приложение №1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общински съветници, както следва:

основен член на комисията:

резервен член на комисията:

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разноските по сделките, местен данък и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от доклад за пазарна оценка на моторни превозни средства на Община Сопот;
2. Копия от Свидетелство за регистрация на моторни превозни средства.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. – кмет на община Сопот

Йордан Кънчев

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Наталия Маринова

Ст.счетоводител „ВК“

У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства - частна общинска собственост

I. Общи положения:

- 1. Вид на търга – присъствен с явно наддаване.**
- 2. Начална тръжна цена – определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.**
- 3. Депозит за участие - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.**
 - 3.1.** Депозитът се внася в касата на общината или по банков път по сметка на общината IBAN – BG56DEMI92403300199413. BIC - DEMIBGSF в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината или е внесен в касата на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.
 - 3.2.** Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. (чл. 152, ал.5 от НРПУРОС)
 - 3.3.** Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. (чл. 159, ал.2 от НРПУРОС)
 - 3.4.** Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.
 - 3.5.** Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
- 4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. (чл.150, ал.1 от НРПУРОС)**
- 5. Цена на тръжната документация –2 на сто от определената от ОбС начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 96,00 лв.**

6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината, ет.1 стая 3, от до в рамките на работното време на Община Сопот – от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.

7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.

8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.

9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа отдо след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Търгът ще се проведе наотчаса в зала „Хаджи Гьока Павлов“- гр. Сопот, ул. "Ив. Вазов" № 55

II. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:

1.1. за физически лица:

1.1.1 Заявление за участие в търга по образец;

1.1.2 Квитанция за закупена тръжна документация;

1.1.3 Квитанция за внесен депозит;

1.1.4 Декларация за запознаване с обекта на търга и тръжната документация;

1.1.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.1.6 Декларация по ЗЗЛД

1.2. за юридически лица и еднолични търговци

1.2.1 Заявление за участие в търга;

1.2.2 Квитанция за закупена тръжна документация;

1.2.3 Квитанция за внесен депозит;

1.2.4 Декларация за запознаване с обекта на търга и тръжната документация;

1.2.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2.6. Декларация по ЗЗЛД

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

III. Процедура по провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1 трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2 кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 148 ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 148 ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за **непроведен**, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждания търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния

размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти- чл.77 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 152 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

IV.Сключване на договор

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срок по предходната точка, да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесеният от него депозит остава в полза на общината. В този случай за сключване на договор се кани участникът, предложил следващата по ред най-висока цена. Така се постъпва до изчерпване на участниците. Ако и последният участник, не се яви да сключи договор, внесения от него депозит остава в полза на общината и търгът се прекратява със заповед на кмета.

4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в деловодството на Община Сопот.