

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ №: ДЗ-105
дата: 29.08.2024г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-4633</u>
Дата: <u>29.08.</u> 20 <u>24</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАот **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

Разпределям за
гласове и обсъждане
от ПК "СД", която
да изготви становище.
29.08.2024г. //

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.405.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На С Д е признато правото на собственост върху 600/804 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.405.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Яса тепе“, целият с площ 804 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 1179; парцел: 1; категория на земята: 8, съгласно Нотариален акт № 45, том I, рег. № 938, дело 44 от 2017г., вписан с вх. рег. № 1806/26.05.2017г., Акт № 92, том 7, дело № 1274/2017г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Община Сопот е собственик на 204/804 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 691/24.10.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 4216/02.11.2022г., акт № 77, том 16, дело №3035/2022г..

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (С Д) с вх. № С-2808/17.05.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.405.171.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.405.171, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 14 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
14	ПИ с идентификатор 68080.405.171 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 691/24.10.2022 г.	204/804	Местност „Яса тепе“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на С Д 204/804** ид. ч. / двеста и четири идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.405.171** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 804 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 691/24.10.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 4216/02.11.2022г., акт № 77, том 16, дело №3035/2022г..

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **1 952 лв.**, определена на 14.08.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **1 952 лв.** / хиляда деветстотин петдесет и два лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.405.171
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 691/24.10.2022г.

3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 204/804 ид. ч. от ПИ 68080.405.171.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-2808/17.05.2024 г. ведно с Н.А.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС