

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ВХОДЯЩ № 43-107

дата: 30.08.2024 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-4647
Дата: 30.08.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Разпореждам
за следване от ПК.СД,
когато са изготвени
Становища.
30.08.2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.433 по §
кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На П Н е признато правото на собственост върху 400/537 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.465.433 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, целият с площ 537 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 433; квартал: 0;; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 36, том I, рег. № 297, дело 82 от 1998г., вписан с № 91, том III от 1998г. на Служба по вписванията.

Община Сопот е собственик на 137/537 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 868/10.07.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 2773/15.07.2024г., акт № 75, том 11.

В община Сопот е входирано заявление от наследник на П Н / Х К / с вх. № С-3538/03.07.2024г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ с КИ: 68080.465.433.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.433, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 15 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
15	ПИ с идентификатор 68080.465.433 по КKKP на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 868/10.07.2024 г.	137/537	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на X К - 137/537** ид. ч. / сто тридесет и седем идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.465.433** по КKKP на гр. Сопот, целият с площ 537 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 868/10.07.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 2773/15.07.2024г., акт № 75, том 11.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **2 004** лв., определена на 14.08.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **2 004лв.** / две хиляди и четири лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.465.433
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 868/10.07.2024г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 137/537 ид. ч. от ПИ 68080.465.433.
4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-3538/03.07.2024 г. ведно с Н.А и Удостоверение за наследници.



ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот



Съгласували:

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“



Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт



Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС

