

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ № ДЗ-113
дата: 30.09.2024 г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>С-5110</u>
Дата: <u>30.09</u> 20 <u>24</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАот **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот*Разпределям за гледане
и обсъждане от ПК „ЗТ“
която да изготви становище.**Ив. Якимовицки
Зам.-председател на
ОБС-Сопот**30.09.2024г.*

Относно: Изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68080.503.887 по кадастрална карта, гр. Сопот, попадащ в УПИ XVIII-887, кв.66 по регулационния план на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви: Със Заявление с вх. № С-3790/15.07.2024г. от собствениците на имот с кадастрален идентификатор 68080.503.887 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот, съгласно н.а.№ 152, том 5, дело № 773 от 11.05.2023г. и н.а.№ 153, том 5, дело № 774 от 11.05.2023г. е поискано изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XVIII-887, кв.66 по РП на гр. Сопот.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица № 15-384334/11.04.2022г. за ПИ 68080.503.887, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на гр. Сопот, одобрен със Заповед №1060/01.06.1973 г., за поземлен имот с идентификатор 68080.503.887 имотните граници по улица „Възраждане“ и улица „Кирил Нектариев“ с о.т. 316 – между 272 и 273 не съвпадат с регулационните.

Регулационния план на гр. Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. и не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което собствениците желаят изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага създаване на нов УПИ XVIII-503.887 по имотните граници на ПИ 68080.503.887, кв. 66 по КККР на гр. Сопот. Запазват се съществуващите законно построени сгради с КИ 68080.503.887.1 и КИ 68080.503.887.2 и се дава възможност за бъдещо застрояване в новообразувания УПИ.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68080.503.887 по кадастрална карта, гр. Сопот, попадащ в УПИ XVIII-887, кв.66 по регулационния план на гр. Сопот.

2. Да се приведат регулационните линии на УПИ XVIII-887, кв.66, по РП на гр. Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.503.887 по КKKP на гр. Сопот.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-3790/15.07.2024г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариални актове – 2бр.
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Становище на Гл. архитект

СТАНИСЛАВ СТОЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:
Калина Чилингирова
Зам.-кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
арх. Атанас Дочев
Главен архитект