

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ - 114

дата: 30.09.2024г.

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>С-5111</u>
Дата: <u>30.09.</u> <u>2024г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Разпрецелям за гледане и обсъждане от ПК "СА" която да изготви становище!
ИВ. Якимовицки
Зам.-председател Обс

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с кадастрален идентификатор (КИ): 68080.406.82 по КККР на гр. Сопот, без търг или конкурс.

Фактическо основание/мотиви: Община Сопот е собственик на поземлен имот с идентификатор 68080.406.82, находящ се в местност „Яса тепе“ – землище на гр. Сопот, с площ 1382 кв. м.; трайно предназначение на територията : земеделска; начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 1235; парцел: 1; категория на земята 8, с граници на имота 68080.406.20;68080.406.97;68080.406.61;68080.406.231;68080.406.81, по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ЧОС № 307/15.12.2016г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 73, том 20, вх. рег. № 5150/20.12.2016г., дело 3857/2016г на Служба по вписванията гр. Карлово.

В Община Сопот е постъпило заявление с вх. № С – 4177/ 06.08.2024г. от Б Ф с искане за закупуване на цитирания горе имот, който е собственик на сгради – вилна сграда с КИ 68080.406.82.1 с площ 52 кв. м. и селскостопанска сграда с КИ 68080.406.82.2 площ 4 кв. м., изградени в имота видно от Нотариален акт № 64, том VII, рег. № 9659, дело № 1261 от 2016г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 140, вх. рег. № 5239/22.12.2016г., том 20, дело № 3927/2016г.

Описаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2024г., приета с Решение №24 взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.01.2024., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9 изречение второ от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 81, ал.2 и ал. 3 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот, да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2024г., приета с Решение № 24 взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.01.2024 като добавя нов ред 7 в раздел IV. т.3. **Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Адрес на имота
7.	Имот с идентификатор 68080.406.82 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 307/15.12.2016г.	1382	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – **чрез продажба на Б Ф** поземлен имот с идентификатор 68080.406.82, находящ се в местност „Яса тепе“ – землище на гр. Сопот, с площ 1382 кв. м.; трайно предназначение на територията : земеделска; начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 1235; парцел: 1; категория на земята 8, с граници на имота 68080.406.20;68080.406.97;68080.406.61;68080.406.231;68080.406.81, по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ЧОС № 307/15.12.2016г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 73, том 20, вх. рег. № 5150/20.12.2016г., дело 3857/2016г на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **13 227** /тринадесет хиляди двеста двадесет и седем/ лв. определена през 03.09.2024г. от независимия лицензиран оценител Мариана Братоева - Аврамова.

3.2.Определя пазарна цена в размер на **13 227** /тринадесет хиляди двеста двадесет и седем/ лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.35,ал.3 от ЗОС и чл.81, ал.3 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Акт за ЧОС № 307/15.12.2016г.
2. Копие на скица на имота
3. Копие на пазарна оценка
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка
5. Копие на заявление С- 4177/06.08.2024г., ведно с Нотариален акт и скици.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. Кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт „ОС“