

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
EXC. ДИ. № <u>ДЗ-126</u>
Дата: <u>23.10.2024 г.</u>

Разпределям за тегане и
обезщетение в съвместно заселване
на ПК „СА“ и ОПК „АПВ“
Въвеща комисия - ПК „СА“

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-5680</u>
Дата: <u>23.10.</u> 20 <u>24</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

23.10.2024 г.
г-н Яким Якимовски
зам.-председател
на ОКС - Сопот

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-5411/11.10.2024 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово, заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на М Н П за признато, но невъзстановено право на собственост върху следните имоти в землището на гр. Сопот, местност „Сарая“ по преписка с вх. № 13250/23.03.1992 г.:

1. Нива с площ 0.991 кв. м., позиция №5 от Решение № 0412 от 30.09.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Л Т Х , приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи или възстановими стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложен е протокол за идентифициране на имотните граници, в които са посочени границите на имота по позиция 5 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 0412 от 30.09.1993 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на М Н П .

Посоченият проектен имот е с проектен номер:

1. 68080.176.671 и проектна площ 991 кв. м

и попада изцяло в имот с КИ 68080.176.651 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Сарая“, площ 11176 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 841/05.03.2024 г. вписан като акт № 18, том.3, рег.642 от 12.03.2024 г. от Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица проект с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080.176.651, с площ 11176 кв. м. се заличава и се разделя на два нови имота:

- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.672 с проектна площ 10 185 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.671 с проектна площ 991 кв. м.,
- като имота, който се предлага за обезщетение е на втора подчертана позиция.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за следния поземлен имот ПИ с проектен идентификатор 68080.176.671 и проектна площ 991 кв. м., получен чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.176.651 - целият с площ от 11176 кв. м., НТП: Нива, в местността „Сарая” - земя по чл. 19 в нови граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 841/05.03.2024г., вписан в службата по Вписвания акт № 18, том.3, рег.642 от 12.03.2024 г., да се предоставят на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Мария Николова Пулева .

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи решението на Общински съвет-Сопот на лицето/та по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие - Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.176.651 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост, да се преактува имот с проектен идентификатор ПИ 68080.176.672 с площ 10185 кв. м., като частна общинска собственост.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-5411/11.10.2024 г.
- Удостоверение от ОСЗ- гр. Карлово изх. № ПО-15-35-1/10.10.2023г.
- Решение №0412 от 30.09.1993г. на поземлена комисия гр. Карлово.
- Заявление от Ирина Събчева Начевска.
- Удостоверение за наследници изх. № 663/02.08.2022г.
- Протоколи за идентифициране на имотни граници
- Скица- проект за ПИ 68080.176.651
- Пълномощно рег. № 6579/23.08.2023г.

-Акт за ЧОС № 841/05.03.2024г. и скица на имота

- приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г, одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ (

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. Кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт „ОС“