

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ВХОДЯЩ № 13-127

Дата: 08.11.2024г.

Община Сопот

Общинска администрация

Изходящ № С-5966 от

Дата: 08.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Разпределям за гледане и
обсъждане в ПКМ

08.11.2024г.

Мв. Якимовски екип
Зам.-председател на ОКС-Сопот

Относно: Учредяване право на пристрояване с площ 7,8 кв.м. на съществуваща жилищна сграда с КИ: 68080.503.1300.1, находяща се в ПИ с КИ: 68080.503.1300, ул. „Ганчо Попниколов“ № 42 по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

Община Сопот е собственик на ПИ с КИ 68080.503.1300, Частна общинска собственост, с площ 484 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; НТП: ниско застрояване / до 10 м./, стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1300, квартал 86, парцел VII, с адрес гр. Сопот, ул. „Ганчо Попниколов“ № 42 по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт за ЧОС № 843/05.03.2024г., вписан като Акт №20, том 3, рег. 644 от 12.03.2024г. издаден от Служба по вписванията – Карлово.

В Община Сопот е постъпило заявление от С А А и Н С А с вх. № С – 623/26.01.2024 г. с искане да им бъде учредено право на пристрояване с площ 7,8 кв.м. (баня и тоалетна) на съществуваща жилищна сграда с КИ: 68080.503.1300.1, собственост на заявителите на основание наследствено правоприемство (видно от Удостоверение за наследници с изх. № 501 от 06.07.2023 г. и Нотариален акт № 122, том I, рег. № 1014, дело 184 от 1999г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 13, том II, дело 220/1999г., вх. рег. № 351 от 17.03.1999г.).

Същия не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. приета с Решение № 24, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.01.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 70, ал. 1, т. 3, чл. 100, ал. 2, ал. 4 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с протокол № 6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024г., като добавя нов ред 5 в раздел III. т. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
5.	Пристройка на сграда с КИ: 68080.503.1300.1, попадаща в ПИ 68080.503.1300, ТПТ: урбанизирана; НТП: ниско застрояване /до 10м./ с Акт за ЧОС № 843/05.03.2024г.	кв. 86 ул. „Г. Попниколов“ № 42 гр. Сопот

2. Дава съгласие за учредяване право на пристрояване с площ 7,8 кв.м. (баня и тоалетна) на съществуваща жилищна сграда с КИ: 68080.503.1300.1, нахояща се в ПИ с КИ 68080.503.1300, Частна общинска собственост, с площ 484 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; НТП: ниско застрояване / до 10 м./, стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1300, квартал 86, парцел VII, с адрес гр. Сопот, ул. „Ганчо Попниколов“ № 42 по КKKP на гр. Сопот, актуван с Акт за ЧОС № 843/05.03.2024г., вписан като Акт №20, том 3, рег. 644 от 12.03.2024г. издаден от Служба по вписванията – Карлово, съгласно виза, издадена от Главния архитект на община Сопот (Приложение № 1), в полза на собствениците на жилищната сграда – С А А и Н С А

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ като базисна справедлива пазарна цена за учредяване право на строеж в размер на **1 270.00 лв.** /хиляда двеста и седемдесет лева/ без ДДС, съгласно пазарна оценка определена на 16.10.2024г. от оценител на имоти – „МММ“ ЕООД гр. София.

3.2. Определя пазарна цена на право на строеж в размер на **1 270.00 лв.** /хиляда двеста и седемдесет лева/ без ДДС

4. Възлага на Кмета на общината, на основание чл. 38, ал. 4 от ЗОС и чл. 105 от НРПУРОС, да издаде заповед и сключи договор за учредяване правото на пристрояване по т. 2.

5. Разноските данъци и такси по сделката, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Виза, издадена от Главния архитект на община Сопот.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за ЧОС № 843/05.03.2024г.

2. Скица на имота.

3. Пазарна оценка.

4. Заявление С- 623/26.01.2024г. и удостоверение за наследници.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „ОС“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

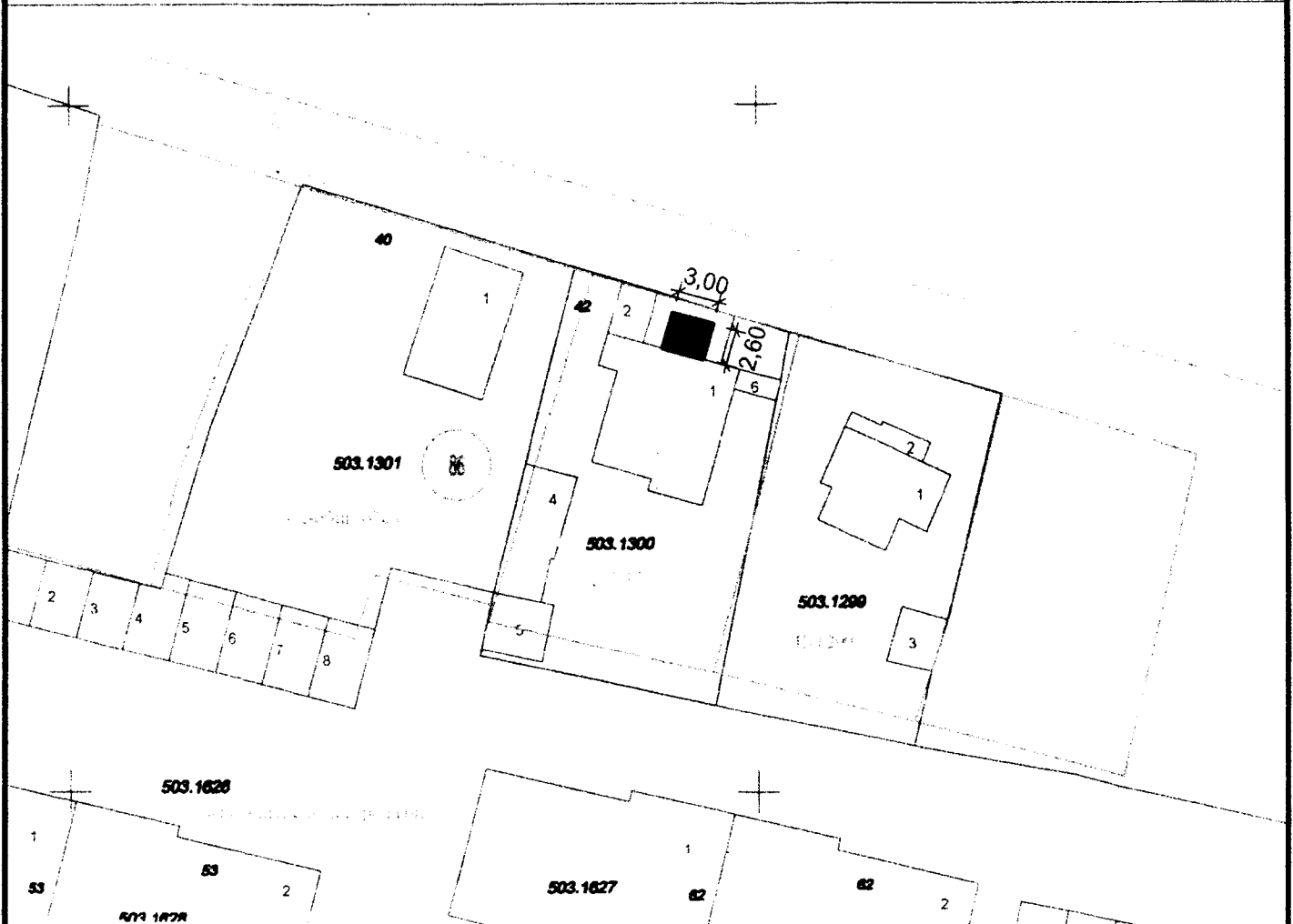
Изготвил:

Милена Радва

Мл. експерт ОС

КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 68080.503.1300

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив,
Адрес: гр. Сопот, ул. "Г. Попниколов" 42
Имот номер 68080.503.1300 по кадастрална карта, одобрена със
Заповед РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК
и урегулиран поземлен имот VII - 1300, кв. 86, землище гр. Сопот, общ. Сопот,
одобрен със Заповед № 1060/1973 г. на Кмета на Община Сопот



1:500
1 cm = 5 m

На основание чл. 140 ал. 1, във връзка с чл. 140, ал. 2 и чл. 180 от ЗУТ се разрешава: „Учредяване право на строеж на пристройка към съществуваща жилищна сграда - баня и тоалетна с площ от 7,8 кв.м“ - основно застрояване в зона "Жм" с Кинт≤1.2, Пзастр≤60%, Позел>40% по указаните в червен цвят линии на застрояване, щрихи и котировки в УПИ VII-1300, кв. 86 по УП на гр. Сопот, община Сопот.

Визата се издава по заявление с вх.№ С-623 / 26.01.2024 год.



Учредяване право на строеж за пристройка 7,8 кв.м

Главен архитект на община Сопот:
/арх. Атанас Дочев/

30.01.2024 г.