

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходящ № ДЗ - 134
дата: 21.11.2024 г.**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ***Разпределям за гледане и
обсъждане във всички ПК.
Водеща Комисия - ПК, СД*

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С - 6198</u>
Дата: <u>20.11.</u> 20 <u>24</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**ОТ
СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот*21.11.2024 г.
Иван Якимовски
Зам.-председател ОБС*

Относно: Приемане на програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

Фактическо основание/мотиви:

В изпълнение разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата е елемент от бюджета на общината и средствата постъпили в изпълнението ѝ формират част от собствените приходи. Същата се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2025г. на Община Сопот е изготвена в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в общинската стратегия за развитие на общинската собственост и при спазване на основните принципи за управление и разпореждане, регламентирани в Закона за общинската собственост. При изготвяне на програмата са съобразени основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане.

Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права; за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

Финансова част: Балансирана приходна и разходна част.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.4, ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект**РЕШЕНИЕ:**

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., съгласно Приложение № 1.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1 - Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

.....

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на Община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Й. Кънчев

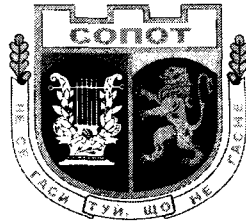
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

М. Радева

Мл. експерт ОС

Приложение 1 към Решение №.....
взето с поименно гласуване с протокол №.....
от заседание на ОбС-Сопот, проведено на



ОБЩИНА СОПОТ

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

2025 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4 ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г. Съгласно чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2025г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<i>I. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	75 000
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т. ч. пътища по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ	2 500
3.	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4.	Отдаване под наем на гаражи	6 000
5.	Отдаване под наем /концесия/ на язовири	11 000
6.	Отдаване под наем на паркинги	1 000
	Всичко от управление на имоти- общинска собственост	107 500

№ по ред	II. От разпореждане с имоти-общинска собственост	Прогнозни стойности в лв.
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг, чрез ликвидиране на съсобственост и имоти, в които има законно построена сграда)	390 000
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	3 000
3.	Приходи от продажба на имоти - земеделска земя (чрез търг и/или ликвидиране на съсобственост и имоти в които има законно построена сграда)	35 000
	Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост	428 000
	Всички приходи	535 500

№ по ред	Необходими разходи	стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	4 000
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	2 000
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	5 000
4.	За застраховане на имоти-публична общинска собственост	7 000
5.	За изготвяне на ПУП-ПР и ПЗ за общински имоти	2 000
6.	За извършване на геодезическо заснемане, трасиране и означаване на граници във връзка с общински имоти.	4 500
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	1 000
8.	Изграждане на три броя беседки	15 000
9.	Изграждане на детски площадки	30 000
10.	Ремонт на детски площадки	15 000
11.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот и с. Анево	50 000
12.	Проектиране и благоустрояване на новообразувани имоти – гробищен парк в това число изграждане на алеи включващо, изкопни дейности, полагане на трошен камък, доставка и полагане на градински бордюри, полагане на асфалтова настилка.	250 000
13.	Ремонт на общински сгради	100 000
14.	Ремонт на общински улици	50 000
	Необходими разходи	535 500

Очакваните за 2025 г. приходи от наеми в размер на 107 500 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. октомври 2024 г.

III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2025 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

III.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КKKP на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС № 51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КKKP на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС № 338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КKKP на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС № 138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КKKP на с. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС № 139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КKKP на с. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КKKP на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС № 141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КKKP на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КKKP на с. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС № 119/14.12.2012 г.	635	с. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КKKP на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС № 129/14.12.2012 г.	660	с. Анево

III.2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КKKP на гр. Сопот, (УПИ I-687, кв. 23), Акт за ЧОС № 132/10.01.2013 г.	596	ул. Ген. Карцов № 35, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2(УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37 ал. 1 и чл. 38 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“-4 бр., (Акт за ЧОС № 447/11.01.2021 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КKKP на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)	кв. 28 с. Анево
3.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1565 (УПИ I - комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“-4 бр., (Акт за ЧОС № 498/07.04.2022г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
4.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.503.1616 (УПИ IX-комплексно застрояване, кв. 62, ул. „Ген. Андреев“ №2 (Акт за ЧОС № 65/2008 г.)	кв. 62 ул. „Ген. Андреев“ гр. Сопот
5.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1540 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС № 440/11.01.2021 г.), петно 7	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот
6.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1562 (УПИ I-	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот

	комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС № 436/11.01.2021 г.), петно 5	
7.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.50.1562 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 44, (Акт за ЧОС № 436/11.01.2021 г.), петно 6	кв. 44 ул. кв. „Сарая“ гр. Сопот

IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2025 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:

IV. 1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КKKP на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 109 От 04.12.2012 г.	1 935	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
2.	ПИ идентификатор 68080.399.364 по КKKP на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 179 От 28.10.2013 г.	912	Землище гр. Сопот Местност „Бозалан“
3.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КKKP на гр. Сопот с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землището на гр. Сопот Местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
5.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
7.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
8.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 321/27.02.2017 г.	626	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“

9.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв. м. по КKKP на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот Местност "Пикаовец"
10.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
11.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 314/15.12.2016 г.	1830	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
13.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
16.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
17.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"
18.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 134/11.01.2013 г.	1 389	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
19.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
21.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 99/30.11.2012 г.	461	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
22.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот Местност "Яса тепе"
23.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС №	1006	Землище на гр. Сопот Местност "Бозалан"

	117/12.12.2012 г.		
24.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 150/27.05.2013 г.	1 229	Землище на гр. Сопот Местност "Корията"
25.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КKKP на с. Анево с Акт за ЧОС № 4/22.06.2000 г.	3 180	Землище с. Анево местност „Кюй дере“
26.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КKKP на с. Анево с Акт за ЧОС № 92/08.01.2003 г.	2 260	Землище с. Анево местност „Ливадите“
27.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КKKP на с. Анево, Акт за ЧОС № 225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево
28.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КKKP на с. Анево, Акт за ЧОС № 345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
29.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КKKP на с. Анево, Акт за ЧОС № 380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
30.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КKKP на с. Анево, Акт за ЧОС № 381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
31.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КKKP на с. Анево, Акт за ЧОС № 382/23.10.2018 г.	597	с. Анево
32.	ПИ с идентификатор 68080.406.254 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 473 от 02.09.2021г.	559	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
33.	ПИ с идентификатор 68080.406.135 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 474 от 02.09.2021г.	383	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
34.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КKKP на гр. Сопот, с Акт ЧОС №486 от 22.10.2021г.	311	Гр. Сопот местност „ Кайряка“
35.	ПИ с идентификатор 68080.406.283 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 410 от 27.02.2020г.	498	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
36.	ПИ с идентификатор 68080.406.226 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 468 от 14.05.2021г.	684	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
37.	ПИ с идентификатор 68080.406.257 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 493 от 21.02.2022г.	427	Гр. Сопот Местност „ Яса тепе“
38.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 486 от 17.11.2021г.	311	Гр. Сопот Местност „ Кайряка“
39.	ПИ с идентификатор 68080.404.74 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 522	1469	Гр. Сопот Местност „ Корията“

	от 04.05.2022г.		
40.	ПИ с идентификатор 68080.404.76 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 555 от 20.06.2022г.	571	Гр. Сопот Местност „Корията“
41.	ПИ с идентификатор 68080.453.197 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 565 от 22.06.2022г.	959	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
42.	ПИ с идентификатор 68080.398.44 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 544 от 15.06.2022г.	1473	Гр. Сопот Местност „Бозалан“
43.	ПИ с идентификатор 68080.405.222 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 515 от 19.04.2022г.	1337	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
44.	ПИ с идентификатор 68080.405.206 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 880 от 05.11.2024г.	604	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
45.	ПИ с идентификатор 68080.405.209 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 787 от 04.04.2023г.	539	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
46.	ПИ с идентификатор 68080.405.207 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 614 от 11.08.2022г.	547	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
47.	ПИ с идентификатор 68080.406.108 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 628 от 14.09.2022г.	662	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
48.	ПИ с идентификатор 68080.406.260 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 629 от 14.09.2022г.	701	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
49.	ПИ с идентификатор 68080.406.101 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 840 от 05.03.2024г.	668	Гр. Сопот Местност „Яса тепе“
50.	ПИ с идентификатор 68080.403.525 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 875 от 08.10.2024г.	1 620	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
51.	ПИ с идентификатор 68080.403.532 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 876 от 08.10.2024г.	1 196	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
52.	ПИ с идентификатор 68080.403.536 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 877 от 08.10.2024г.	827	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
53.	ПИ с идентификатор 68080.403.537 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 878 от 08.10.2024г.	1 021	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
54.	ПИ с идентификатор 68080.403.535 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 879 от 08.10.2024г.	730	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
55.	ПИ с идентификатор 68080.404.165 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 582	1007	Гр. Сопот Местност „Корията“

	от 07.07.2022г.		
56.	ПИ с идентификатор 00480.122.51 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 881 от 13.11.2024г.	1136	с. Анево
57.	ПИ с идентификатор 68080.404.96 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 642 от 16.09.2022г.	609	Гр. Сопот Местност „Корията“
58.	ПИ с идентификатор 68080.400.131 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 780 от 09.02.2023г.	570	Гр. Сопот

IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. /Решение на общ. съвет № 106/11.03.2013 г./	24/824	Землище гр. Сопот, местност „Кайряка“
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 110/04.12.2012 г.	198/1198	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 108/04.12.2012 г.	627/927	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“,
4.	ПИ с идентификатор 68080.465.499 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 497 от 05.04.2022г.	58/358	Гр. Сопот Местност „Манастирски лозя“
5.	ПИ с идентификатор 68080.403.531 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 874 от 08.10.2024г.	31/532	Гр. Сопот Местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.403.528 по КKKP на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 873 от 08.10.2024г.	149/649	Гр. Сопот Местност „Кайряка“

IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. /Реш. № 107/11.03.2013 г./	441	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе“
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 284/16.11.2015 г.	592	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по	787	Землище гр. Сопот

	КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 175/28.10.2013 г.		местност „Бозалан”
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 113/06.12.2012 г.	603	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”
6.	ПИ с идентификатор 68080.405.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 517/20.04.2022г.	772	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”

V. Управление на имоти – общинска собственост през 2025 г. по начин, както следва:

V.1. Предоставяне под наем на общински жилища:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 464/05.04.2021г.	45.34	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
2.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б”- фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС № 459/11.03.2021г.	55.21	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
3.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС № 454/11.03.2021г.	45.34	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 4, вх. А – фонд ведомствен, идентификатор 68080.502.1559.3.12, Акт за ЧОС № 472/ 25.06.2021г.	40,06	Кв. „ Сарая“ бл. 4 Гр. Сопот

V.2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда /Гараж № 10/ с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”
2.	Сграда /Гараж № 13/ с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

	за ЧОС № 275/18.05.2015 г.		
3.	Сграда /Гараж № 18/ с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
4.	Сграда /Гараж № 19/ с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

V.3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	гр. Сопот, местност „Борова гора“
2.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора“

V.4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. I-ва с. Анево

V.5. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106 с площ 953 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: II-501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. Кирил Слепов
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X - паркинг по КККР на	2063	гр. Сопот, ул. Иван Вазов

	гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.		
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 355/07.03.2018 г.	1 383	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 358/07.03.2018 г.	994	гр. Сопот, ул. „Христо Маджаров“

V.6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.253.252, трайно предназначение на територията: Земеделска , НТП: изоставена орна земя по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 168/16.09.2013г.	4102	гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.259.256, местност „ Армения“ по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 296/ 07.07.2016г.	2 339	гр. Сопот, м. „ Армения“

V.7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Терен с площ от 20 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС - павилион /търговски обект/	20	Ул. „Иван Вазов“
2.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС - павилион /търговски обект/ с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	Ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 4 кв. м. /Петно №2/ – от изток на спирка на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот / главен път I-VI, София-Бургас/ върху който ще се постави ВПС в ПИ	4	Ул. „Иван Вазов“

	68080.501.9008		
4.	Терен с площ от 6 кв. м. /Петно №5/ – от запад на спирка на градски транспорт, кв.61, по плана на гр. Сопот, ул. „ И. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	Ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ 12 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.174.268 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: пасище; Акт за ПОС № 427/16.09.2020г.	12	Землище на гр. Сопот

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №..... взето с
поименно гласуване протокол №.....от 202...г.