

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>C-3984</u>
Дата: <u>25.07.</u> 20 <u>24</u> г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>ДЗ-98</u>
дата: <u>25.07.2024г.</u>

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Стоенчев
Кмет на Община Сопот

Разпоредам
за сграден и
обсвѣта не от
ПК. БФ", която
да изготви Становище.

25.07.2024г.

↓

Относно: Поемане на дългосрочен дълг за рефинансиране на съществуващ дълг.

Фактическо основание/мотиви: Община Сопот е сключила с „Търговска банка Д“ АД Договор за кредит №5632.0722 от 26.07.2022 г. за 750 000 лв., с остатък 670 108,28 лв. при лихвен процент 7.765% и договор за кредит №4729.1220 от 23.12.2020 г. за 400 000 лв. с остатък 125 149,82 лв. при лихвен процент 9.177 %. Вноската за погасяване на тези два кредита е 17 000 лв. месечно, което натоварва изключително много ограничения финансов ресурс на Общината. Видно е също, че лихвените проценти са доста високи и неизгодни и би могло да се потърси финансова институция, която да рефинансира заемите при по-добри условия.

През 2023 г. от общинския бюджет бяха осигурени 630 885 лв. заемообразни средства на собствениците на самостоятелни обекти в многофамилни сгради за изготвяне на технически паспорти, архитектурно заснемане и енергийно обследване необходими за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“. Съгласно договорите за безлихвено целево финансиране подписани между Община Сопот и сдруженията, в случай че проектното предложение не бъде одобрено средствата следва да бъдат възстановени в срок до 12 м. от приключване на оценяването. Към настоящия момент в община Сопот няма отказани проектни предложения - 8 блока са одобрени, а 24 са в резервния списък. Предвид тези обстоятелства отпуснатите заеми няма да бъдат възстановени през 2024 г. и следва да се намери решение тези средства да бъдат компенсирани.

Съгласно чл. 4, т. 2 от Закона за общинския дълг, Общината може да поема дългосрочен дълг за рефинансиране на съществуващ дълг. Целта е да се обединят кредитите, за да се постигнат по-добри условия, същевременно да се получат допълнителни средства.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходима актуализация на бюджета към настоящия момент.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, т. 2 и чл. 4, т. 2 от Закона за общинския дълг.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот дава съгласието си, Община Сопот да поеме дългосрочен общински дълг за рефинансиране на съществуващ дълг.

Дългосрочният дълг да се поеме чрез заем от кредитна институция за срок от 15 /петнадесет/ години, при следните основни параметри:

1.1. Максимален размер на дълга – 1 200 000 лв. (един милион и двеста хиляди лева).

1.2. Валута на дълга - лева.

1.3. Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

1.4. Условия за усвояване и погасяване:

1.4.1. Срок и начин на усвояване на кредита - усвояването на кредита ще се извършва изцяло или на части, след надлежно учредяване на обезпечение и представено писмено искане за усвояване, в срок до 31.12.2024 г.

1.4.2. Срок за погасяване на кредита – 180 месеца.

1.4.3. Начин на погасяване на кредита – съгласно погасителен план. Лихвата е платима месечно, съобразно усвоената част от кредита. Издължаването на главницата се извършва на 179 равни месечни вноски в размер на 6667 лв. и последна изравнителна вноска в размер на 6 607 лв.

1.4.4. Източници за погасяване на кредита - настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Сопот, съгласно определеното в чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси.

1.5. Лихвен процент по редовен дълг – Базов лихвен процент (БЛП) плюс надбавка 0.26%. Към датата на подписване на договора следва сборът от база и надбавка да е 3.75%

1.6. Лихвен процент за просрочие – договорената лихва за редовен дълг плюс наказателна надбавка от 5/пет/ пункта.

1.7. Други такси и разноски:

- Годишна такса за управление на кредита - не по-голяма от 0,45 % върху одобрения размер.

- Без комисионна разглеждане
- Без комисионна за предсрочно погасяване на кредита със собствени средства изцяло или на части.

1.8. Начин на обезпечение на кредита: Залог върху настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Сопот съгласно определеното в чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси до размера на кредита и разносните по него и залог на сметката, по която постъпват описаните приходи.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сопот да договори финансирането, предмет на настоящето решение.

3. Дава право на Кмета да подпише Договора за кредит и Договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на Община Сопот

Съгласувал:

Калина Чилингирова

Зам.-кмет

Йордан Кънчев

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Лидия Вардарова

Главен счетоводител