

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТвходещ № ДЗ - 146
дата: 03.02.2025г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ*Разпределям за предаване
и обвързване в ПК „СД“
04.02.2025г.*

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-624</u>
Дата: <u>03.02.</u> <u>2025г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАот **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот*Осман Узун
Зам. - председател
на ОБС - Сопот*

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.402.440 и 68080.402.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви На **В** **Д** е признато правото на собственост върху **633/762** ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор **68080.402.440** по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Кайряка“, целият с площ 762 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 440; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 73, том III, рег. № 3740 дело 425 от 2024г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 4099 от 17.10.2024г. Акт № 29, том 16, дело 1838/2024г., както и правото на собственост върху **633/810** ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор **68080.402.466** по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Кайряка“, целият с площ 810 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 466; категория на земята: 8, съгласно Нотариален акт № 73, том III, рег. № 3740 дело 425 от 2024г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 4099 от 17.10.2024г. Акт № 29, том 16, дело 1838/2024г.

Община Сопот е собственик на **129/762** ид. ч. от поземлен имот с идентификатор **68080.402.440**, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 885/28.11.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 5080/05.12.2024г., акт № 189, том 19 и **177/810** ид. ч. от поземлен имот с идентификатор **68080.402.466**, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 884/28.11.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 5079/05.12.2024г., акт № 188, том 19.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (**В** **Д**) с вх. № **С-6245/25.11.2024г.**, в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ **68080.402.440** и ПИ **68080.402.466**.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрални идентификатори **68080.402.440** и **68080.402.466**, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаните по-горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН/ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., като създава т.8 и т.9 в раздел IV. т.2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
8	ПИ с идентификатор 68080.402.440 по КKKP на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 885/28.11.2024г.	129/762	Местност „Кайряка“ землище на гр. Сопот
9	ПИ с идентификатор 68080.402.466 по КKKP на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: друг вид земеделска земя; Акт за ЧОС № 884/28.11.2024г.	177/810	Местност „Кайряка“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на:**

2.1 В Д на 129/762 ид. ч. / сто двадесет и девет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.402.440** по КKKP на гр. Сопот, целия с площ 762 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 885/28.11.2024г. вписан с вх. рег. № 5080/05.12.2024г., акт № 189, том 19 на Служба по вписванията гр. Карлово.

2.2 В Д на 177/810 ид. ч. / сто седемдесет и седем идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.402.466** по КKKP на гр. Сопот, целия

с площ 810 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята – 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 884/28.11.2024г. вписан с вх. рег. № 5079/05.12.2024г., акт № 188, том 19 на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имотите по т. 2 приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв.	Дата на оценката
1.	68080.402.440	Местност „Кайряка“ гр. Сопот	1 196 лв.	23.01. 2025г.
2.	68080.402.466	Местност „Кайряка“ гр. Сопот	1 652 лв.	23.01. 2025г.

3.1. За имотите по т. 2, предмет на разпореждане определя, пазарна цена в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв.
1.	68080.402.440	Местност „Кайряка“ гр. Сопот	1 196 лв.
2.	68080.402.466	Местност „Кайряка“ гр. Сопот	1 652 лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т.2 недвижими имоти – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скици на ПИ 68080.402.440 и ПИ 68080.402.466
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 884/28.11.2024г. и № 885/28.11.2024г
3. Копие на пазарни оценки, изготвени от Мариана Братоева – Аврамова - за 129/762 ид. ч. от ПИ 68080.402.440 и 177/810 ид. ч. от ПИ 68080.402.466.
4. Копие от данъчни оценки на имотите.
5. Копие от заявление с вх. № С-6245/25.11.2024г. ведно с Н.А и Пълномощно.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС