

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № ДЗ-147

дата: 03.02.2025 г.

*Разпределям за предаване
и обсъждане в ПК, СД*

04.02.2025 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-625</u>
Дата: <u>03.02.</u> 20 <u>25</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

*Осман Узун
Зам.-председател
на ОбС-Сопот*

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.398.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На Т С е признато правото на собственост върху 500/741 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.398.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Бозалан“, целият с площ 741 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 42; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 45, том III, рег. № 6704, дело 393 от 2023г., вписан с вх. рег. № 3820/17.11.2023г., Акт № 17, том 14, дело № 2116/2023г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Община Сопот е собственик на 241/741 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 886/12.12.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 5286/13.12.2024г., акт № 145, том 20.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (Т С) с вх. № С-5952/07.11.2024г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.398.39.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.398.39, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., като създава т. 7 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
7	ПИ с идентификатор 68080.398.39 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 886/12.12.2024 г.	241/741	Местност „Бозалан“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на Т С 241/741** ид. ч. / двеста четиридесет и един идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.398.39** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 741 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 866/12.12.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 5286/13.12.2024г., акт № 145, том 20.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **1 846** лв., определена на 24.01.2025 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **1 846** лв. / хиляда осемстотин четиридесет и шест лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.398.39
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 866/12.12.2024г.

3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 241/741 ид. ч. от ПИ 68080.398.39.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-5952/07.11.2024 г. ведно с Н.А.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:
Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Милена Радева
Мл. експерт ОС