

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Сопот

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-805/1</u>
Дата: <u>20.02.2025</u> 20... г.

Уважаеми г-н Председател,
уважаеми общински съветници,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
ВХОДЯЩ № <u>ДЗ-151#1</u>
Дата: <u>20.02.2025г.</u>

Във връзка със заседание на ПК „УТ“, което ще бъде проведено на 20.02.2025г., във връзка с фактическите основания към Докладна записка с Наш изх. № С-805 от 12.02.2025г. и Ваш вх. № ДЗ-151 от 12.02.2025г. ви предоставям: Коригирани - техническо задание – 3л., скица-предложение – 1л.

Приложение:

Съгласно текста

С уважение,
СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

✓
Съгласувал:
инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“ ✓

Изготвил:
Мариана Иванова
Ст. специалист – параграф 4 ✓

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за промяна предназначението
на земеделска земя за неземеделски нужди
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

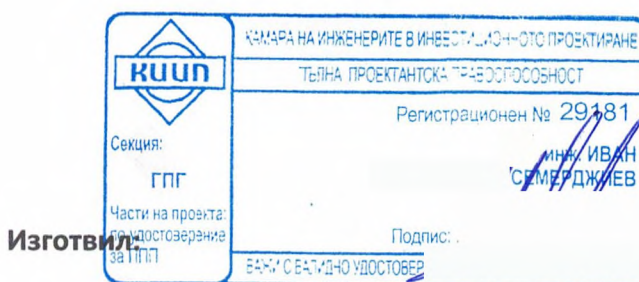
Обект: **ПИ 68080.174.20** по Кадастралната карта на гр. Сопот, Община Сопот, Област Пловдив, стар номер 174020 в м. „НАД ТЕХНИКУМА“

Част: **ПУП-ПРЗ**

Възложител:

1. **Н П Н** н.а. № 24/15.05.2024г.

2. **К Й К -П** , н.а. № 24/15.05.2024г.



/инж.Иван Семерджиев/
ППП към КИИП с рег. номер 29181

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

към ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

промяна на земеделска земя за неземеделски нужди

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: ПИ 68080.174.20 по Кадастралната карта на гр. Сопот, Община Сопот, Област Пловдив, стар номер 174020 в м. „НАД ТЕХНИКУМА“

Част: ПУП-ПРЗ

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ

Настоящото Техническо задание - промяна на земеделска земя за неземеделски нужди- ПУП-ПРЗ се изготвя по искане на Възложителите, които се легитимират като собственици на горепосочения имот в м. „Над Техникума“ по кадастрална карта на гр. Сопот.

Представена е извадка от ОУП на гр. Сопот, от която е видно, че ПИ 68080.174.20 попада в зона Жм – жилищна с малка височина на застрояване. Идейното предложение предвижда от горния имот да се образуват на 4 бр. нови УПИ и план за тяхното застрояване. Представен е Предварителен договор за съгласие между съсобствениците на имота.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът за регулацията предвижда:

От съществуващият ПИ 68080.174.20 в м. „НАД ТЕХНИКУМА“, гр. Сопот, Община Сопот, Област Пловдив да се образуват четири нови УПИ с отреждане и площ, както следва:

УПИ 174.601-„За жилищно строителство“ с площ 497 кв.м.

УПИ 174.602-„За жилищно строителство“ с площ 497 кв.м.

УПИ 174.603-„За жилищно строителство“ с площ 497 кв.м.

УПИ 174.604-„За жилищно строителство“ с площ 497 кв.м.

Проектът за застрояване предвижда:

В новообразуваните УПИ ново свободно застрояване,
в устройствена зона Жм – жилищна с малка височина на застрояване и при
следните градоустройствени параметри:

Плътност на застрояване - 50%

Кинт -1,2

Озеленена площ - 40%

Височина - до 10 м

Начин на застрояване – „ е “ – свободно

Да се спазят всички противопожарни, санитарно-хигиенни норми и всички
изисквания, отнасящи се до изграждане на територии за производствено
застрояване.

Предложението за изменение на ПУП е изработено в съответствие с
изискванията на действащата нормативна уредба и в частност:

Закон за устройство на територията (ЗУТ)

Наредба № 7 от 22.12.2003год. за ПНУОВТУЗ

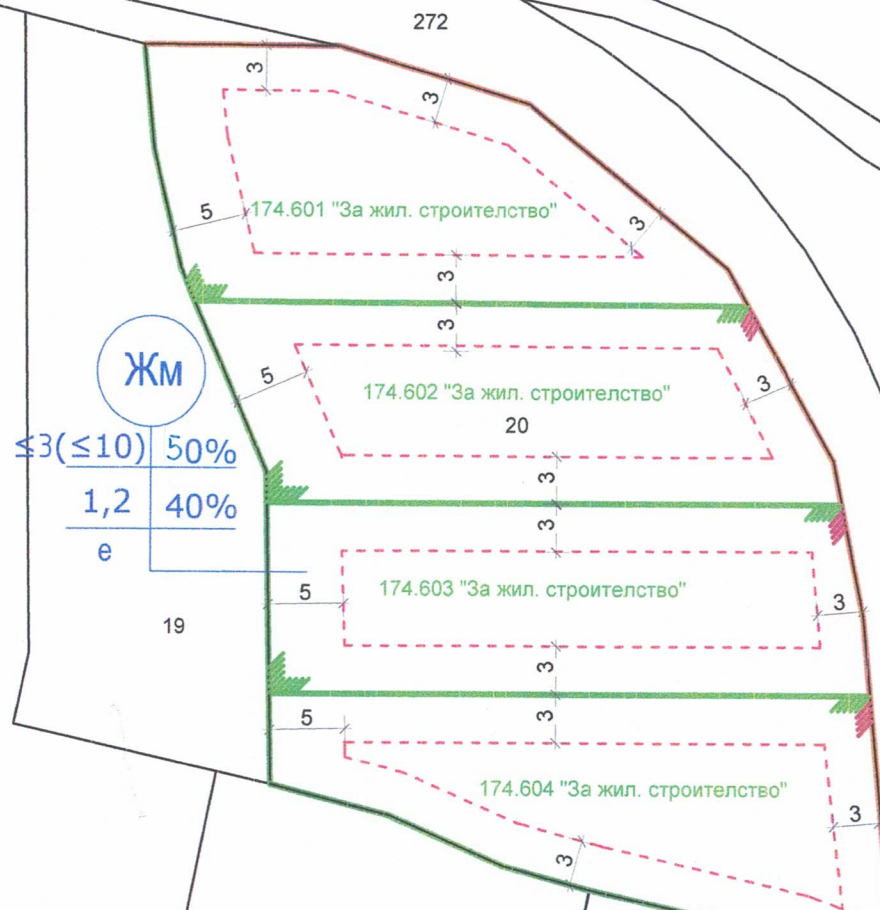
Наредба № 8 за ОСУСП

 Секция: ГПГ Част: на проекта по удостоверение	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 29181
	инж. ИВАН СЕМЕРДЖИЕВ
Изготвил:	Подпис: _____
	ВАЖНО СВАТОВНО УДОСТО

/инж.Иван Семерджиев/
ППП към КИИП с рег. номер 29181

	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	арх. ЕЛИ ЦИНЦЕВА
Изготвил:	Рег. №: 03027
	Подпис: _____
	/Арх. Ели Цинцева /
	Рег.номер в КАБ 03027

73



ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕЛИ ЦИНЦЕВА

Per. №: 03027

дата..... подпис.....

м. "Над Техникума"	
Номер на ПИ	68080.174.20
Номер на стар УПИ	174020
Площ на УПИ	1988 кв.м.
Номер на нов ПИ	68080.174.601
Площ на нов ПИ	497 кв.м.
Номер на нов ПИ	68080.174.602
Площ на нов ПИ	497 кв.м.
Номер на нов ПИ	68080.174.603
Площ на нов ПИ	497 кв.м.
Номер на нов ПИ	68080.174.604
Площ на нов ПИ	497 кв.м.
Градоустройствени параметри	
Кинт	1,2
Кпл	60
Коз	40



КС: 2005
ВС: Балтийска



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 29181

инж. ИВАН СЕМЕРДЖИЕВ

Подпис:

ВАНУ ОБЯВИЛИЩНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Промяна на регулацията: за сметка на ПИ 68080.174.20 се образуват четири нови УПИ 68080.174.601 с площ 497 кв.м.; УПИ 68080.174.602 - 497 кв.м.; УПИ 68080.174.603 - 497 кв.м.; УПИ 68080.174.604 - 497 кв.м.

Промяна на застрояката: за четирите нови УПИ се предвижда ново застрояване - свободно, при посочените градоустройствени параметри.

"СЕМЕРДЖИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр. Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15, гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3, гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ 13, гр. Калояр, ул. „Севлиево“ 39 semerdzhieff@gmail.com 0878 49 46 26		
Обект:	Поземлен имот 68080.174.20 по Кадастралната карта на град Сопот, община Сопот, обл. Пловдив	A4
Чертеж:	ПУП-ПРЗ - Идеино предложение	M 1:500
Изчертал:	инж. Иван Семерджиев арх. Ели Цинцева	дата 08.2024 г. лист 1/1