

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Входящ № ДЗ-165
дата: 01.04.2025г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-1668</u>
Дата: <u>01.04</u> <u>2025</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

*Разпределение за
справка и обектиране
от ПК, СД"*
01-04. 2025г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.403.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На Н Д е признато правото на собственост върху 700/778 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.403.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Кайряка“, целият с площ 778 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: лозе; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 493; категория на земята: 9, съгласно Нотариален акт № 82, том I, рег. № 472, дело 74 от 2025г., вписан с вх. рег. № 321/04.02.2025г., Акт № 191, том I, на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Община Сопот е собственик на 78/778 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 859/05.04.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 1165/10.04.2024г., акт № 12, том 5.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика (Н Д) чрез пълномощник В М с вх. № С-853/14.02.2025г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.403.493.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.403.493, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., като създава т. 10 в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
10.	ПИ с идентификатор 68080.403.493 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС № 859/05.04.2024 г.	78/778	Местност „Кайряка“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Н Д 78/778 ид. ч. / седемдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.403.493 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 778 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 859/05.04.2024г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 1165/10.04.2024г., акт № 12, том 5.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 723 лв., определена на 16.03.2025 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 723 лв. / седемстотин двадесет и три лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.403.493
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 859/05.04.2024г.

3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 78/778
ид. ч. от ПИ 68080.403.493.

4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С-853/14.02.2025 г. ведно с Н.А. и Пълномощно.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

✓
Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС