

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-1984</u>
Дата: <u>17.04.2025г.</u>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Входящ № <u>ДЗ-174</u>
Дата: <u>17.04.2025г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

*Разпределен за гласи
и одобряване от Мл.СВ
на 17.04.2025г.
17.04.2025г.*

Относно: *Предоставяне безвъзмездно за управление на имоти общинска собственост*
– самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.9134.1.3 и сграда с идентификатор 68080.502.9046.3, на ОБЛАСТЕН СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ПЛОВДИВ, с Булстат 0007034150071

Фактическо основание/мотиви: В община Сопот е постъпило мотивирано искане с вх. № С – 1928/14.04.2025г. от Директора на ОБЛАСТЕН СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ПЛОВДИВ, с Булстат 0007034150071, с молба да им бъдат предоставени безвъзмездно следните обекти: **самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.9134.1.3** с площ 39 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с КИ 68080.501.9134.1, с предназначение: за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.501.9134, който самостоятелен обект е актуван с Акт за ЧОС № 851/06.03.2024 г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 31, том 3, рег. № 652/12.03.2024г. на Служба по вписванията – Карлово, **и сграда с идентификатор 68080.502.9046.3**, застроена площ 64 кв. м., брой етажи -1, предназначение – сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.502.9046, актуван с Акт за ПОС № 483/20.10.2021г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 99, том 15, вх. рег. № 4067/29.10.2021г., дело № 2865/2021г. на Служба по вписванията – Карлово.

Българският Червен кръст е доброволна организация, която е част от Международното червенокръстско движение и се ръководи от неговите основни принципи: неутралност, хуманност, независимост, доброволност, единство. Чрез своята мрежа от доброволци в цялата страна БЧК подкрепя уязвимите хора в бедствени и кризисни ситуации.

Основна задача на Българския Червен кръст – Сопот е да подпомага най – уязвимите групи хора, да провежда здравни, социални кампании и обучения.

Описаните по-горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 8, ал. 9, изр. 2 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 30, ал. 3 и § 6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,
Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска

собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., като създава т. V.4.1. **Предоставяне на самостоятелни помещения/сгради по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Адрес на имота
1.	Самостоятелен обект КИ 68080.501.9134.1.3, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, актуван с Акт ЧОС № 851/06.03.2024г.	39	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
2.	Сграда КИ 68080.502.9046.3, предназначение на сградата: за търговия, актуван с Акт ПОС № 483/20.10.2021г.	64	гр. Сопот, ул. „Ставри Костов“ № 32

2. Дава съгласие да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на ОБЛАСТЕН СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ПЛОВДИВ, с Булстат 000703415007, за срок от 10 /десет/ години, следните обекти: **самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.9134.1.3** с площ 39 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с КИ 68080.501.9134.1, с предназначение: за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.501.9134, който самостоятелен обект е актуван с Акт за ЧОС № 851/06.03.2024 г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 31, том 3, рег. № 652/12.03.2024г. на Служба по вписванията – Карлово, и **сграда с идентификатор 68080.502.9046.3**, застроена площ 64 кв. м., брой етажи -1, предназначение – сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.502.9046, актуван с Акт за ПОС № 483/20.10.2021 г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 99, том 15, вх. рег. № 4067/29.10.2021г., дело № 2865/2021г. на Служба по вписванията – Карлово.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот да издаде заповеди и подпише договори (съгласно Приложение № 1) за безвъзмездно управление на общинската собственост – предоставена на ОБЛАСТЕН СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ПЛОВДИВ, с Булстат 000703415007, за осъществяване на функциите му.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Проектно – договор.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Актове за ЧОС № 851/06.03.2024 г. и ПОС № 483/20.10.2021г.;

2. Копие на скици на имоти;

3. Копие на искане.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. Кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт „ОС“

Приложение № 1, към решение №,
взето с поименно гласуване с протокол №.....
от редовно заседание на ОбС-Сопот,
проведено на г.

ПРОЕКТО –ДОГОВОРИ

за отдаване под наем на имот общинска собственост

Днес..... год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА СОПОТ, ЕИК 115816423 със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, представлявана от Станислав Стоенчев - Кмет на община Сопот и Лидия Вардарова - Гл. счетоводител наричан в настоящия договор **СОБСТВЕНИК**, от една страна

и

2. ОБЛАСТЕН СЪВЕТ НА БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ - ПЛОВДИВ, с Булстат 0007034150071, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мушанов“ №48, наричан в договора **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **СОБСТВЕНИК** предоставя за временно и безвъзмездно следния свой имот: самостоятелен обект с КИ 68080.501.9134.1.3 с площ 39 кв. м., самостоятелния обект се намира в сграда с КИ 68080.501.9134.1, предназначение на сградата: за търговия; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.501.9134; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1 актуван с Акт за ЧОС №851/06.03.2024г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 31, том 3, рег. № 652/12.03.2024г. на Служба по вписванията – Карлово.

(2) Описаният в ал. 1 (1) общински имот ще се ползва от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за осъществяване на дейност в обществена полза.

Чл. 2 Договора за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от 10 / десет/ години, считано от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.3 (1) **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава:

1. да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** описаният в чл. 1, ал.1 общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което нает.

(2) **СОБСТВЕНИКЪТ** има право:

1. след прекратяване на договора да получи с приемно-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 (1) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи/ ток, вода и др./ свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението, за което е нает;

2. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът.

3. да не преотдава имота, предмет на договора, на трето лице.

4. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право:

1. да използва имота по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на СОБСТВЕНИКА, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на СОБСТВЕНИКА след прекратяване на договора.

(3) За срока на ползване под наем на имота, предмет на настоящия договор, ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на СОБСТВЕНИКА;

2. да заплаща за своя сметка дължимите такси за имота;

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от ПОЛЗВАТЕЛЯТ на СОБСТВЕНИКА и се съхраняват в досието на имота - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5 договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, отправено писмено до СОБСТВЕНИКА, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл.6 СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при преотдаване на имота от ПОЛЗВАТЕЛЯ на трето лице.

2. при неизпълнение от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ на задълженията му по чл. 4 ал. 3 от настоящия договор;

3. при лошо управление на предоставения имот.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.7 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОБС - Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.8 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от ПОЛЗВАТЕЛЯ за негова сметка в Службата по вписвания - гр. Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Деловодството на община Сопот.

Чл.9 ПОЛЗВАТЕЛЯ дължи на СОБСТВЕНИКА обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.10 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.11 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията – гр. Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ

НАЕМАТЕЛ.....