

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

|                            |
|----------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ     |
| Входящ № <u>Д.З-182</u>    |
| Дата: <u>16.05.2025 г.</u> |

|                                     |
|-------------------------------------|
| Община Сопот                        |
| Общинска администрация              |
| Изходящ № <u>С-2449</u>             |
| Дата: <u>16.05.</u> 20 <u>25</u> г. |

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**  
Кмет на община Сопот

*Разгледан за  
издаване и одобряване  
от ПК „ЗТ“ проект за  
изготвяне на общински  
16.05.2025г.*

Относно: Заявление вх. № С-1344/13.03.2025г. за одобряване на изготвен Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.531, м. „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** С Решение № 115/24.09.2024 г. на Общински съвет - Сопот е допуснато изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп за ПИ 68080.463.531, местност „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот.

Със заявление вх. № С-1344/13.03.2025 г. възложителят е внесъл в Община Сопот за процедиране и одобряване проект за ПУП-ПП.

На основание чл. 128, ал. 1, изречение 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ проекта е съобщен на заинтересуваните лица с обява, публикувана в Държавен вестник бр. 27/28.03.2025 г. Съобщение за горното е поставено на информационното табло и публикувано на интернет страницата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения по проекта, видно от Акт за постъпили /непостъпили/ възражения от 29.04.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 19.03.2025 г. С Решение, от протокол № II, по т. 1 на ОЕСУТ, проектът е приет след отстраняване на забележки.

В тази връзка и с цел реализиране на инвестиционно предложение, внасям за разглеждане и одобряване изготвения ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка за ПИ с КИ 68080.463.531, м. „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот.

**Финансова част:** За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с член 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Сопот одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.531, м. „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот. Трасето на пътя е с дължина 24.4 м., започва от границата на ПИ с идентификатор 68080.465.263 с начин на трайно ползване - местен път, публична общинска собственост, преминава през ПИ с идентификатор 68080.262.934 с начин на трайно ползване - Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост.

2. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Сопот до Административния съд – Пловдив.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. ПУП-ПП - чертеж

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на акт за постъпили /непостъпили/ възражения
2. Препис-извлечение от протокол № II /19.03.2025 г. на ОЕСУТ
3. Копие на Заявление № С-1344/13.03.2025 год.
4. Копия на пълномощно
5. Копие на Решение №3/05.11.2024г. на Регионална дирекция по горите - Пловдив

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

*Кмет на община Сопот*

Съгласували:

Калина Чилингирова

*Зам. -кмет на община Сопот*

инж. Лило Минчев

*Директор дирекция „СА“*

Йордан Кънчев

*Гл. юрисконсулт*

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

*Главен архитект*



Координатна система: 2005, кадастрална  
Височинна система: Балтийска

465.5539

01

463.534

ул. 7-ма

463.6534

01

МЖ

01

МЖ

262.921

463.533

Определя се външен габаритен радиус  
при завой на пътя при завой да бъде не  
по-малък от 10.5м, съгласно чл. 27, ал. 9  
от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за  
строително-технически правила и норми  
за осигуряване на безопасност при  
пожар

79

3.50

80

81

L = 24.40m

262.954

11.88

82

18°19'

R11.84

83

262.934

85

84

3.50

463.531

02

ПС

463.5534

03

465.464

262.934

85

84

3.50



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 29181

Секция:

гпг

Части на проекта:  
по удостоверение  
за ПП

Подпис:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

инж. ИВАН  
СЕМЕРДЖИЕВ

**Semerdzhiieff**  
We measure your world

"СЕМЕРДЖИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр.

Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15,  
гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3,  
гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ 13,  
гр. Калофер, ул. „Севлиевска“ 39  
semerdzhiieff@gmail.com 0878 49 46 26

|           |                                                                                                |                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Обект:    | Обособяване на транспортен достъп за ПИ 68080.463.531, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот | A4                               |
| Чертеж:   | Проект за ПУП-Парцеларен план                                                                  | M 1:500                          |
| Изчертал: | инж. Иван Семерджиев                                                                           | дата<br>март 2025 г.<br>лист 1/1 |