

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

|                        |
|------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ |
| Входящ № 93-184        |
| Дата: 28.05.2025г.     |

|                        |
|------------------------|
| Община Сопот           |
| Общинска администрация |
| Исходящ № С-2609       |
| Дата: 28.05.2025 г.    |

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ  
Кмет на община Сопот

Разпореждан за  
сградата да бъде изградена  
в ПК "УТ", което да  
изгради етажово  
28.05.2025г. п. 11

**Относно:** Заявление вх. № С-6118/18.11.2024г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.67, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** В община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-6118/18.11.2024 г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.122.67 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот в местност „Малкия друм“ за одобряване на проект за „Изменение на ОУП на община Сопот за изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.67 с площ 2000 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство. С Решение № 109, взето с протокол № 16 от 24.09.2024 г. на Общински съвет - Сопот на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот и е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ.

На 06.12.2024 г. от 17.00 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“ № 34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Приложено е решение № ПВ-ЕО-10/20.05.2025 г. на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът е разгледан и приет с решение по т. 2 от протокол № I/07.02.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот.

**Финансова част:** За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

**Правно основание:** Чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 109, взето с протокол № 16 от 24.09.2024 г. на Общински съвет - Сопот, с което е разрешено изменението и Решение по т. 2 от протокол № I/07.02.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор

68080.122.67 с площ 2000 кв.м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, съгласно **приложение 1**.

**2.** Да се извършат всички последващи действия съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на община Сопот.

**3.** Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

**4.** На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 пред Административен съд – Пловдив чрез община Сопот.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие изменение на ОУП

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх. № С-6118/18.11.2024 г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на решение № ПВ-ЕО-10/20.05.2025 г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № I/07.02.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

*Кмет на община Сопот*

Съгласували:

Калина Чилингирова

*Зам. -кмет на община Сопот*

инж. Лило Минчев

*Директор дирекция „СА“*

Йордан Кънчев

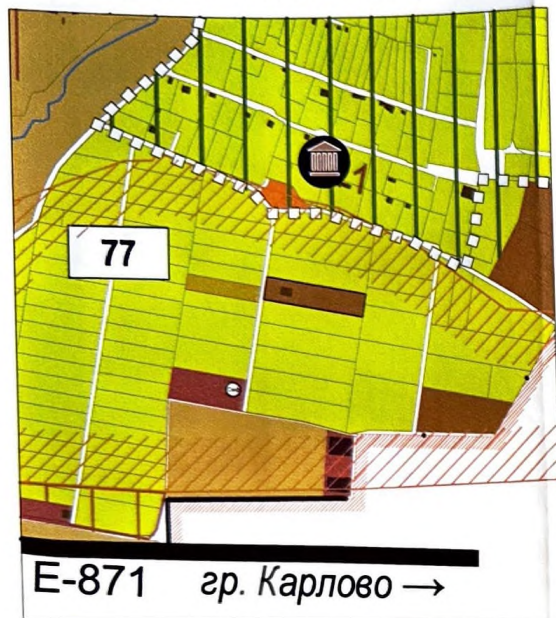
*Гл. юрисконсулт*

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

*Главен архитект*

ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот,  
одобрен с Решение № 366 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот,  
обнародвано в ДВ бр. № 94 от 29.11.2019 г. за ПИ с ид. 68080.122.67



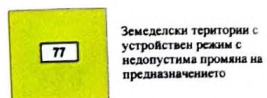
М 1:5000

#### ЛЕГЕНДА:

##### Територии с общо предназначение

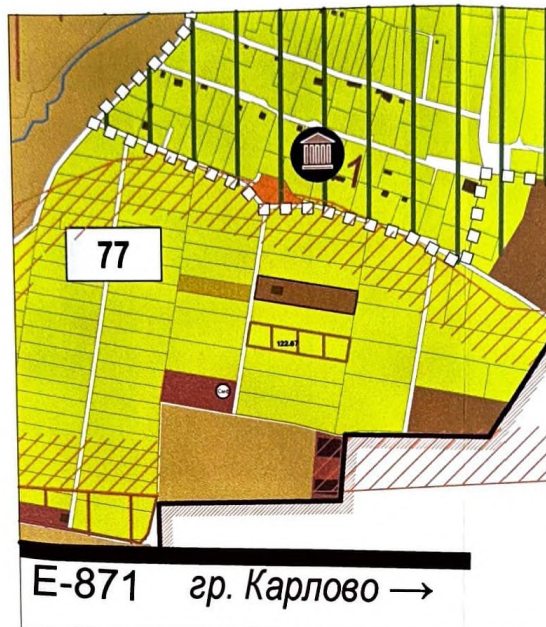
- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер,  
код: BG0001493  
(по директивата за местообитанията)

##### Устройствени зони, територии и устройствени режими



Земелски територии с  
устройствен режим с  
недопустима промяна на  
предназначението

Изменение на ОУП на Община Сопот,  
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.67,  
местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот



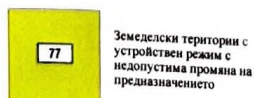
М 1:5000

#### ЛЕГЕНДА:

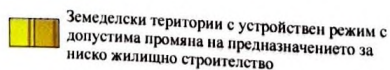
##### Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер,  
код: BG0001493  
(по директивата за местообитанията)

##### Устройствени зони, територии и устройствени режими

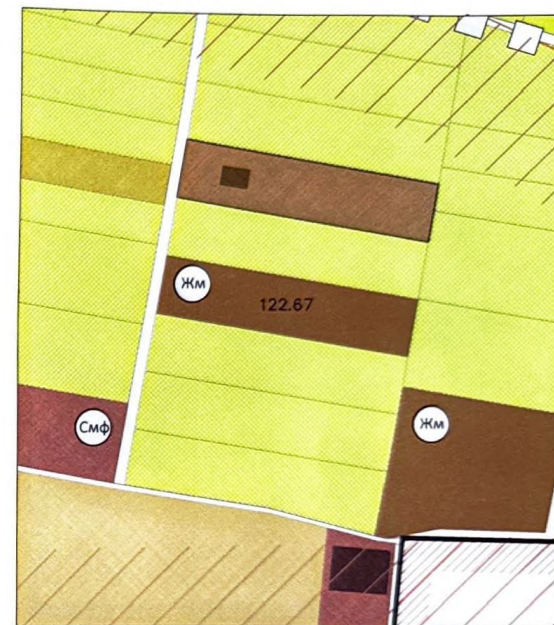


Земелски територии с  
устройствен режим с  
недопустима промяна на  
предназначението



Земелски територии с устройствен режим с  
допустима промяна на предназначението за  
ниско жилищно строителство

Изменение на ОУП на Община Сопот,  
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.67,  
местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот



М 1:2000

| Графично обозначение                                                                  | Номер (в рамките на един вид зона) | Вид устройствена зона | Граници на устройствената зона (териториална локализация) | Параметри    |               |     |                         | Специални изисквания |                |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------|------------|
|                                                                                       |                                    |                       |                                                           | Плътност в % | Етажност в м. | Кит | Минимално озеленяване % | Коммуникации         | Инфраструктури | Екологични |
| гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080                                                               |                                    |                       |                                                           |              |               |     |                         |                      |                |            |
|  | 1                                  | ЖМ                    | поземлен имот с ид. 68080.122.67                          | 150          | 10            | 1.2 | 40                      |                      |                |            |

##### Територии с общо предназначение

- Жилищни функции

##### Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване
- Земелски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство

