

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

изходящ № 23-189
дата: 29.05.2025г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-2639
Дата: 29.05.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Разпределен за
сериозен и обективен
м. в ПК „АПВ“, който
за изгради става
29.05.2025г.

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища.

Фактическо основание/мотиви: В община Сопот действа Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, приета с Решение № 219, взето с протокол № 37 от заседание на ОбС-Сопот, проведено на 27.07.2005 г., изм. и доп. с Решение № 409, взето с протокол № 65 от заседание на ОбС-Сопот, проведено на 31.07.2007 г., изм. и доп. с Решение № 325, взето с протокол № 51 от извънредно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 05.04.2019 г.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове на 23.04.2025 г. проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, заедно с мотивите към него, беше публикуван на официалната интернет страница на община Сопот: www.sopot-municipality.com.

В 30-дневен срок от публикуването, заинтересованите лица можеха да изразят становища и направят предложения по проекта. В цитирания по-горе срок, писмени становища и предложения не постъпиха.

В мотивите към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища /Приложение № 2/, подробно са описани причините, целите и очакваните резултати от прилагането на измененията.

Финансова част: За прякото приложение на измененията не се изискват допълнителни финансови и/или други средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост /ЗОБС/, § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България /ЗВЕРБ/, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и чл. 8 от Закона за нормативни актове /ЗНА/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища съгласно Приложение № 1, ведно с мотивите към нея, съгласно Приложение № 2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1 – Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища;
- Приложение № 2 – Мотиви към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Уведомление;
- Доказателства за изпълнение на чл. 26, ал. 3 от ЗНА;
- Частична предварителна оценка на въздействието;
- Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА.

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам.-кмет на община Сопот

Мелис Рашид
Юриисконсулт

Изготвил:
Йордан Кънчев
Гл. юриисконсулт

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-2032/1</u>
Дата: <u>23.07.</u> 20 <u>25</u> г.

ПРОЕКТ!

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища.

§ 1. В заключителните разпоредби се създава § 9:

„§ 9. Превалутуирането на посочените в наредбата размери на глоби от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ”.

§ 2. В заключителните разпоредби се създава § 10:

„§ 10. Разпоредбата на § 9 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз“.

§ 3. В заключителните разпоредби се създава § 11:

„§ 11. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища е приета с Решение №....., взето с поименно гласуване с Протокол №..... от заседание на ОБС – Сопот, проведено на, и влиза в сила от деня на влизането в сила на същото“.

ВНОСИТЕЛ:

Станислав Стоенчев
Кмет на община Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-2032/2</u>
Дата: <u>23.04.</u> <u>2025</u> г.

МОТИВИ

към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища*

Причини, които налагат приемане на промените:

В Държавен вестник, бр.70 от 20.08.2024г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България /ЗВЕРБ/. От нормата на § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България /ПЗР на ЗВЕРБ/, за държавните органи и органите на местното самоуправление, произтичат задължения да приведат в съответствие със закона подзаконовите си нормативни актове във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Съгласно § 6, ал. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ, измененията и допълненията в актовете по ал. 1, т. 2 влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Целите, които се поставят:

С предложените промени на Наредбата се цели привеждането ѝ в съответствие с нормативната уредба от по-висока степен – ЗВЕРБ.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата не се изисква допълнителен финансов ресурс.

Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати от приемането на проекта за изменение на Наредбата са свързани с уреждане на обществените отношения, свързани с прилагането на ЗВЕРБ на територията на Община Сопот и актуализиране на размерите на паричните и финансови взаимоотношения, регламентирани от Наредбата, в съответствие с настъпилите обществено-икономически промени в страната.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища.

Доколкото настоящия проект има за предмет изменение на подзаконов нормативен акт, издаден на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление“.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и

реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно Член 4 Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, не противоречи на нормативни актове от по-висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.


ВНОСИТЕЛЪ

Станислав Стойчев
Кмет на община Санданово