

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-2813</u>
Дата: <u>06.06.</u> 20 <u>25</u> г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № 23-191
дата: 09.06.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

*Разгледан за мерасе
и одобряване в ПК "ЗУТ"
на 09.06.2025г. в 11-12 ч.*

Относно: Одобряване на Подобен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Уличен водопровод Ф90 и кабел НН за захранване на ПИ с КИ: 68080.4.7 по КККР на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: С Решение № 59/30.04.2024 г. на Общински съвет - Сопот е допуснато изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с КИ: 68080.4.7, местност „Розите“ по КККР на гр. Сопот.

Със Заявление вх. № С-1978/17.04.2025 г. възложителят е внесъл в Община Сопот за процедиране и одобряване проект за ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Уличен водопровод Ф90 и кабел НН за захранване на ПИ с КИ: 68080.4.7 по КККР на гр. Сопот, за който е отреден УПИ 4.7-„складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз“. Трасето на водопровод Ф90 до границата на имота е с дължина 53 м. и преминава през ПИ с идентификатор 68080.399.386, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, трасето на кабел НН е с дължина 25 м. и преминава през ПИ с идентификатор 68080.4.310, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, частна общинска собственост, и ПИ с идентификатор 68080.399.593, с начин на трайно ползване – за местен път, публична общинска собственост.

На основание чл. 128, ал. 1, изречение 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, проектът е съобщен на заинтересуваните лица с обява, публикувана в Държавен вестник бр. 36/29.04.2025 г. Съобщение за горното е поставено на информационното табло и публикувано на интернет страницата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения по проекта, видно от Акт за постъпили /непостъпили/ възражения от 30.05.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 30.04.2025 г. С Решение, от протокол № IV, по т. 3 на ОЕСУТ, проектът е приет без забележки.

В тази връзка и с цел реализиране на инвестиционно предложение, внасям за разглеждане и одобряване изготвения ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Уличен водопровод Ф90 и кабел НН за захранване на ПИ с КИ: 68080.4.7 по КККР на гр. Сопот, за който е отреден УПИ 4.7-„складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз“.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с член 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Уличен водопровод Ф90 и кабел НН за захранване на ПИ с КИ: 68080.4.7 по КККР на гр. Сопот, за който е отреден УПИ 4.7-„складова и търговска дейност, център за разкомплектоване на ИУМПС и автосервиз“, съгласно Приложение 1.

2. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Сопот пред Административния съд – Пловдив, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП-ПП - чертеж

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на акт за постъпили /непостъпили/ възражения
2. Препис-извлечение от протокол № II /19.03.2025 г. на ОЕСУТ
3. Копие на Заявление № С-1978/17.04.2025 год.
4. Копия на пълномощно

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНИЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. - кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

Главен архитект

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система

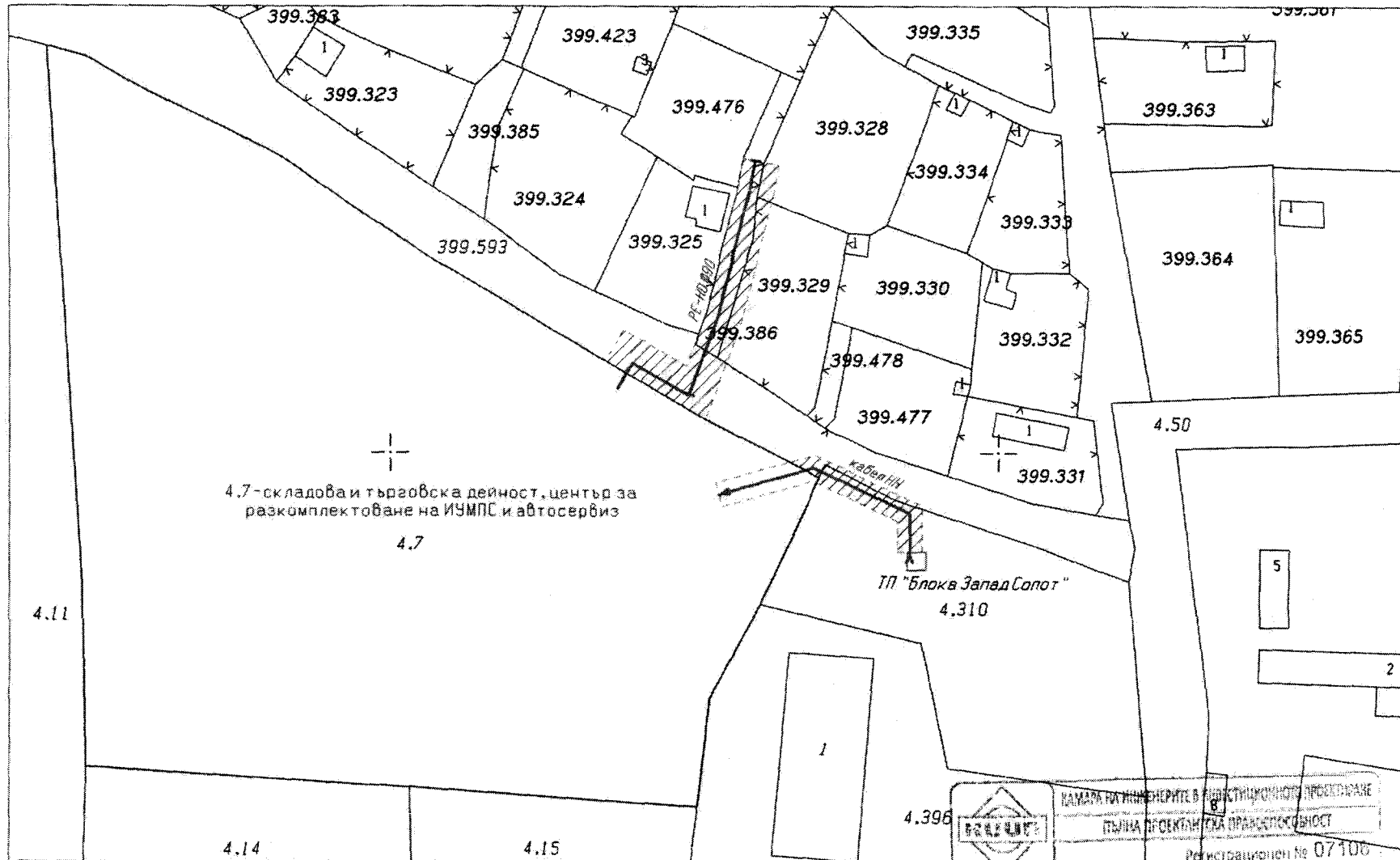
БГС 2005 каг.

за елементите на техническата инфраструктура - уличен водопровод $\Phi 90$ и кабел НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 68080.4.7 по КККР на град Сопот

гр. Сопот

общ. Сопот

обл. Пловдив



Mkad

1:1000

1 см от картата = 10 м от действителността

Секция: ГП Част на проекта: по усъвършенстване на ПУП	НАМАЛЯВАНИ ЕРИТЕ В РАБОТНИЧЕСТВОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРОЦЕСНОСТ Регистрационен № 07100
	ИЗРАБОТНИК: инж. В. Трайков
	ПОДПИС: инж. В. Трайков
	ВАНИ СВАТОВИ ГЕОПРЕЦИЗ ЕООД гр. Карлово