

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
Исходящ №	Д.3-197
Дата:	25.06.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Разпределям за гледане и одобряване от ПК ОТ, което да изработи становище.
25.06.2025 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <i>С-3133</i>
Дата: <i>25.06.2025</i> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68080.502.1596 по кадастрална карта, гр. Сопот, попадащ в УПИ XVI – комплексно застрояване, кв.59 по регулационния план на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви: Със Заявление с вх. № С-2855/10.06.2025 г. от собствениците на имот с кадастрален идентификатор 68080.502.1596 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, общ. Сопот, съгласно Договор за продажба на общински имот № 133, том 2, вх. рег. 556 от 26.02.2025г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XVI – комплексно застрояване, кв.59 по РП на гр. Сопот.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица № 15-945799/09.06.2025г. за ПИ 68080.502.1596, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на гр. Сопот, одобрен със Заповед №1060/01.06.1973 г., за поземлен имот с идентификатор 68080.503.887 имотните граници с улица с о.т. 292а – о.т. 292б не съвпадат с регулационните.

Регулационния план на гр. Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. и не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което собствениците желаят изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага създаване на нов УПИ XVI – 502.1596 – За складова и търговска дейност, по имотните граници на ПИ 68080.502.1596, кв. 59 по КККР на гр. Сопот.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Проект

1. Дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68080.502.1596 по кадастрална карта, гр. Сопот, попадащ в УПИ XVI – комплексно застрояване, кв. 59 по регулационния план на гр. Сопот, с цел създаване на нов УПИ XVI – 502.1596 – За складова и търговска дейност, по имотните граници на ПИ 68080.502.1596.

2. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-2855/10.06.2025г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на договор за продажба на общински имот
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Становище на Гл. архитект

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам.-кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

Главен архитект