

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

входящ № 143-217

дата: 11.08.2025 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-4133
Дата: 11.08. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Разпределям за
разглеждане в ПК, СД
11.08.2025 г.

Относно: Предоставяне на общинско помещение за временно и безвъзмездно управление във връзка с изпълнение на Инвестиция С7.11 „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост

Фактическо основание/мотиви: Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) осигурява планирането, изграждането, експлоатацията, поддръжката и администрирането на Единната електронна съобщителна мрежа (ЕЕСМ). Мрежата включва над 7 500 км оптични кабелни линии, 27 областни града и чрез отклонения от рингове достига само до 129 от общо 265 общински центъра. Чрез изградената съобщителна мрежа, ИАИЕУ осигурява надеждни и сигурни електронни съобщителни услуги за нуждите на органите на държавната власт, органите на местното самоуправление и юридическите лица – разпоредители с бюджетни средства, както и за управление при бедствия по смисъла на Закона за защита при бедствия, и управление при обявяване на по-високи степени на бойна готовност на въоръжените сили, при обявяване на военно или извънредно положение.

ЕЕСМ е част от споделените информационни ресурси на електронното управление, които се използват от всички държавни и общински органи. Чрез нея се предоставят и електронни съобщения само за собствени нужди (на държавната администрация), т.е. дейността се осъществява с **некомерсиална цел** (нетърговска дейност).

В изпълнение на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) ИАИЕУ е една от администрациите, отговорни за изпълнението на инвестиция С7.11 „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“. Инвестицията се изпълнява съвместно с Министерството на транспорта и съобщенията (МТС), като ИАИЕУ отговаря за изпълнението на част от Дейност 1: Развитие на опорната мрежа на държавната администрация чрез увеличаване на нейния капацитет и осигуряване на свързаност с всички общински центрове.

Финансирането е за дейности, свързани с доставка и внедряване на активно оборудване в съществуващи и нови локации и дейности по осигуряване на необходимите условия за нормалното функциониране на оборудването. Активните устройства ще се използват само от държавни органи, както във всички областни центрове (28 на брой), така и във всички 265 общини и публичните служби в тези общини.

В процеса на реализиране на проекта се предвижда в общинските центрове да се обособят комуникационни възли в помещение, което ИАИЕУ очаква да им се предостави за самостоятелно и/или за съвместно ползване.

По проекта в технологичните помещения се предвижда да се извършат следните дейности:

- Ремонт на помещението, при необходимост;
- Монтаж на климатична система;

- Изграждане на системи за контрол на достъпа и пожароизвестяване на комуникационното помещение;
- Изграждане на заземяване за комуникационното оборудване;
- Монтаж на токоизправителен комплект за захранване на комуникационното оборудване;
- За осигуряване захранване на комуникационното оборудване, климатичните системи, осветлението, пожароизвестяването, контрола на достъпа и други консуматори се предвижда да се инсталира АС табло и свърже към главното разпределително табло на общината;
- Монтаж на комуникационен шкаф с активно оборудване.

Срокът за изпълнение на дейностите е до 12 месеца, от датата на влизане в сила на сключените договори с потенциални изпълнители, но **не по-късно от 30.06.2026 г.**, което обстоятелство настъпи първо.

След реализиране на проекта и свързването на общинския център към ЕЕСМ с капацитет на връзката минимум 2x40/100Gbps, при заявка от Община Сопот, ще има възможност да се предостави:

1. Достъп през ЕЕСМ до Държавния хибриден частен облак (ДХЧО), чрез който се предлагат услуги, които са обхванати в следните основни групи:
 - Облачни услуги – представени от услуги „Инфраструктура като услуга“ (Infrastructure as a Service – IaaS) и „Софтуер като услуга“ (Software as a service – SaaS);
 - Дисково пространство за съхранение (извън този, предоставен от услуга „Инфраструктура като услуга“), който осигурява пространство за съхранение на backup резервни копия на виртуални ресурси (виртуални машини, файлови системи бази данни и др.), както и дисков капацитет за специализирани софтуерни устройства за backup.
2. Мрежови услуги в центровете за данни и услуги от Защитения интернет възел (ЗИВ).
3. Достъп през ЕЕСМ до Средата за електронен обмен на съобщения (СЕОС) и др.

Предвид гореизложеното, както и отчитайки кратките срокове за изпълнение на инвестицията, както и за гарантиране на успешното осигуряване на високоскоростна свързаност на общински центрове чрез ЕЕСМ, е необходимо да бъде подписан договор за временно и безвъзмездно управление на помещение, общинска собственост, за разполагане на специализирано оборудване.

Помещението, което е подходящо за нуждите на проекта, след извършен оглед от екип на ИАИЕУ, е с проектен идентификатор 68080.503.1358.1.10 (към момента тече процедура по ЗКИР за обособяване на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1 – Проект 01-441237-06.06.2025), с площ 15.70 кв.м., намиращо се на втори етаж в сграда публична общинска собственост с идентификатор 68080.503.1358.1 и предназначение: Административна, делова сграда, с административен адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, актувани с Акт за ПОС № 263 от 22.04.2015 г., вписан като Акт № 75, том 6, вх. рег. № 1529/22.04.2015 г., дело 987/2015 г. по описа на Служба по вписванията – Карлово.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: за изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 8, ал. 9, изр. 2 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 22, ал. 4, чл. 23, ал. 1 и § 6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., като създава т. 3 в раздел V.4.1. Предоставяне на самостоятелни помещения/сгради по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Адрес на имота
3.	Самостоятелен обект с проектен идентификатор 68080.503.1358.1.10, намиращ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост с идентификатор 68080.503.1358.1 и предназначение: Административна, делова сграда с административен адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, актувани с Акт за ПОС № 263 от 22.04.2015 г., вписан като Акт № 75, том 6, вх. рег. № 1529/22.04.2015 г., дело 987/2015 г. по описа на Служба по вписванията – Карлово	15.70	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“

2. Дава съгласие да бъде предоставен безвъзмездно за управление на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ), за срок от 10 /десет/ години, следният обект: самостоятелен обект с проектен идентификатор 68080.503.1358.1.10, с площ 15.70 кв.м., намиращ се на втори етаж в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1, с предназначение: административна, делова сграда, с административен адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, актувани с Акт за ПОС № 263 от 22.04.2015 г., вписан като Акт № 75, том 6, вх. рег. № 1529/22.04.2015 г., дело 987/2015 г. по описа на Служба по вписванията – Карлово.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот да издаде заповед и подпише договор (съгласно Приложение № 1) за безвъзмездно управление на общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Проект – договор.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Акт за ПОС № 263 от 22.04.2015г.;
2. Копие на Писмо с вх. № С-1372 от 14.03.2025 г.;
3. Копие на Писмо с вх. № С-1372/1 от 24.07.2025 г.
4. Копие на Скица-проект № 15-1268382/31.07.2025 г.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували

Калина Чилингирова

Зам. Кмет на община Сопот

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт „ОС“

Мехмед Тухчиев

Секретар на Община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Мелис Рашид

Юриисконсулт

Йордан Кънчев

Гл. юриисконсулт

Приложение № 1, към решение №,

взето с поименно гласуване с протокол №.....
от редовно заседание на ОбС-Сопот,
проведено на г.

ПРОЕКТО –ДОГОВОР

за предоставяне за управление на имот общинска собственост

Днес..... год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА СОПОТ, ЕИК 115816423 със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, представлявана от **Станислав Стоенчев** - Кмет на община Сопот и **Лидия Вардарова** - Гл. счетоводител, наричана в настоящия договор **СОБСТВЕНИК**, от една страна,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ“ (ИАИЕУ), БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, представлявана от **Николай Данчев** – изпълнителен директор на ИАИЕУ и **Надка Цветкова** – главен счетоводител, определена да подписва за „втори подпис“, наричана по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 22, ал. 4 и чл. 23, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), приета от Общински съвет - Сопот с Решение № 82, взето с Протокол №16 от заседание, проведено на от 29.09.2020 г., и в изпълнение на Решение №/..... г. на Общински съвет – Сопот, взето с Протокол № 16 от заседание, проведено на от 29.09.2020 г.,

се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОК

Чл. 1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за временно и безвъзмездно управление помещение самостоятелен обект с проектен идентификатор 68080.503.1358.1.10, с площ 15.70 кв.м., намиращ се на втори етаж в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1, с предназначение: административна, делова сграда, с административен адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ 14, разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, актувани с Акт за ПОС № 263 от 22.04.2015 г., вписан като Акт № 75, том 6, вх. рег. № 1529/22.04.2015 г., дело 987/2015 г. по описа на Служба по вписванията – Карлово, за разполагане на

съоръжения и оборудване, собственост на ПОЛЗВАТЕЛЯ, в изпълнение на инвестиция С7.11 „Широкомашабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение № СПОР-5/14.03.2024 г. съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

Чл. 2. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя безвъзмездно право на управление на обекта за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на неговото подписване.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 3. (1) СОБСТВЕНИКЪТ предоставя имота в състояние, което отговаря на ползването, за което е предоставен.

(2) При желание от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, същият може да изгради в помещението допълнителни инсталации или усили съществуващата, както и да монтира допълнително оборудване за своя сметка, след предварителното съгласие на СОБСТВЕНИКА.

(3) Предаването се извършва с двустранен приемо-предавателен протокол, в който се отразява и състоянието на помещението за самостоятелно ползване. След подписването на приемо-предавателния протокол, същият се явява неразделна част от договора.

Чл. 4. СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъците на имота, за които ПОЛЗВАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са скрити и/или са опасни за здравето на лицата, ползващи и обслужващи имота.

Чл. 5. СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на други физически или юридически лица, или да обременява същия с други вещни права или ипотеки до изтичането на срока по договора.

Чл. 6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ може от свое име да съгласува проекти с институции, свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота, след предварителното съгласие на СОБСТВЕНИКА.

Чл. 7. ОБЕКТАТ се застрахова задължително за сметка на СОБСТВЕНИКА.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да управлява имота, съобразно определеното в чл. 1 ползване, с грижата на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да пази и да не уврежда имота.

Чл. 9. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на ОБЕКТА за своя сметка, включващи и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации, само след писмено съгласие от СОБСТВЕНИКА.

(2) Извършеното по реда на ал. 1 остава в полза на СОБСТВЕНИКА след прекратяване на договора.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ изплаща на СОБСТВЕНИКА обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява в кратък срок в писмена форма СОБСТВЕНИКА за повредите и посегателствата в имота, за необходимостта от извършване на основни ремонти.

Чл. 12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за управление/ползване имота, както и да ползва същия за стопанска дейност, включително съвместно с трети лица.

Чл. 13. Месечните разходи за електроенергия, включително свързани с функциониране на изградените съоръжения и оборудване в ОБЕКТА са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да:

1. осигури спокойното и безпрепятствено ползване и достъп до ОБЕКТА;
2. оказва на ПОЛЗВАТЕЛЯ необходимото съдействие в разумен срок във връзка и по повод ползването на ОБЕКТА съгласно договореното предназначение, включително във връзка с административни и други процедури;
3. не допуска действия/бездействия, които биха могли да застрашат сигурността и безаварийната работа на намиращото се в ОБЕКТА оборудване, инсталации, окабеляване, съоръжения и други.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ има право да извършва прегледи на състоянието и начина на ползване на ОБЕКТА по всяко време в присъствието на представител на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

- а) по взаимно съгласие на страните;
- б) когато отпадне нуждата от ОБЕКТА от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ;
- в) когато ОБЕКТЪТ не се ползва от ПОЛЗВАТЕЛЯ по предназначение и с грижата на добър стопанин;
- г) с изтичане на срока на договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен едностранно:

- а) при нарушаване условията на договора;
- б) при промяна в правния статут на някоя от страните, законодателството или императивен акт на държавен орган, водещи до невъзможност на съответната страна да изпълнява задълженията си по този договор.

Чл. 16. (1) За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС), НРПУРОС и действащите нормативни актове.

(2) При прекратяване на договора се съставя двустранен констативен протокол, в който се отразява състоянието на ОБЕКТА към датата на прекратяване.

(3) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(4) Изменения и допълнения на настоящия договор са възможни само на основата на изрично писмено споразумение между страните.

Чл. 17. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – един за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл. 18. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Решение № г. на Общински съвет – Сопот;
2. Акт за ПОС № 263 от 22.04.2015 г.;
3. Схема за разположението на ОБЕКТА.

ЗА СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА СОПОТ  СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ КМЕТ	ЗА ПОЛЗВАТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ НИКОЛАЙ ДАНЧЕВ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
ЛИДИЯ ВАРДАРОВА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ 	НАДКА ЦВЕТКОВА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ