

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ВХОДНО № 13-234

дата: 26.09.2025г.

Община Сопот

Общинска администрация

Изходящ № С-4960

Дата: 26.09.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Разгледан за
издаване и обектиране
от ПК "ЗУТ"
26.09.2025г.

Относно: Заявление вх. № С-2648/30.05.2025г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 00480.62.20, по КККР на с. Анево, общ. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: В община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-2648/30.05.2025 г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 00480.62.20 по кадастрална карта (КК), с. Анево, общ. Сопот за одобряване на проект за „Изменение на ОУП на община Сопот за изменение на структурна единица 25 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00480.62.20 с площ 3408 кв. м. по КККР на с. Анево, общ. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство. С Решение № 126, взето с протокол № 18 от 26.11.2024 г. на Общински съвет - Сопот на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот и е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ.

На 17.06.2025 г. от 17.30 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“ № 34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Приложено е решение № ПВ-ЕО-19/19.08.2025 г. на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът е разгледан и приет с решение по т. 3 от протокол № VI/11.07.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 126, взето с протокол № 18 от 26.11.2024 г. на Общински съвет - Сопот, с което е разрешено изменението и Решение по т. 3 от протокол № VI/ 11.07.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 25 в обхвата на поземлен имот с идентификатор

00480.62.20 с площ 3408 кв. по КККР на с. Анево, общ. Сопот от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, съгласно приложение 1.

2. Да се извършат всички последващи действия съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на община Сопот.

3. Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

4. На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 пред Административен съд – Пловдив чрез община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие изменение на ОУП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх. № С-2648/30.05.2025 г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на решение № ПВ-ЕО-19/19.08.2025 г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № VI/11.07.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот

ВНОСИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова

Зам. -кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

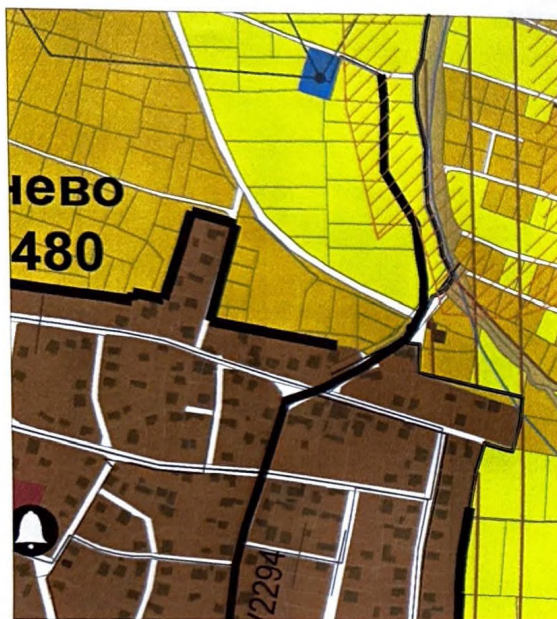
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Атанас Дочев

Главен архитект

ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот,
одобрен с Решение № 366 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот,
обнародвано в ДВ бр. № 94 от 29.11.2019 г. за ПИ с ид. 00480.62.20



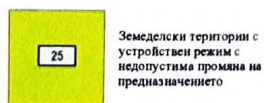
М 1:5000

ЛЕГЕНДА:

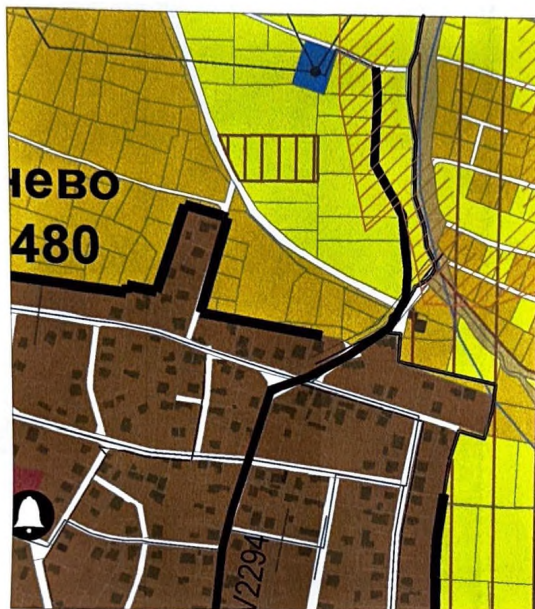
Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер,
код: BG0001493
(по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими



Изменение на ОУП на Община Сопот,
частично за поземлен имот с идентификатор 00480.62.20
по ККР на село Анево, общ. Сопот



М 1:5000

ЛЕГЕНДА:

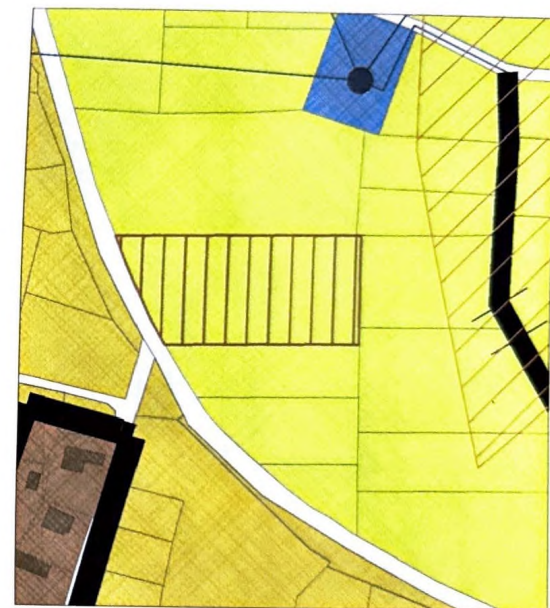
Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер,
код: BG0001493
(по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- 25 Земелски територии с
устройствен режим с
недопустима промяна на
предназначението
- Земелски територии с устройствен режим с
допустима промяна на предназначението за
ниско жилищно строителство

Изменение на ОУП на Община Сопот,
частично за поземлен имот с идентификатор 00480.62.20
по ККР на село Анево, общ. Сопот



М 1:2000

Графично обозначение	Номер (в рамките на едн. вид зона)	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона (териториална локализация)	Параметри				Специални изисквания			
				Плънност в %	Етапност в м	Клонт	Минимално обслужване в %	Коммуникационни	Инфраструктурни	Екологични	
с. Анево, ЕКАТТЕ 00480											
	Жм	Жм	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИД. 00480.62.20	50	10	1.2	40				

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Жилищна зона с преобладаващо
ниско застрояване
- Земелски територии с устройствен режим с
допустима промяна на предназначението за
ниско жилищно строителство

