

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-5144</u>
Дата: <u>07.10.2025</u> г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
ВХОДЯЩ № <u>ДЗ-236</u>
Дата: <u>07.10.2025</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

*Разпореждане за
издаване на обекта
по ПК, СД.
07.10.2025г.*

Относно: *Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на сграда с идентификатор 68080.502.1603.1 на ул. „Ставри Костов“ 3 по КККР на гр. Сопот.*

Фактическо основание/мотиви: Община Сопот е собственик на сграда /конструкция – метална със сглобяеми плоскости /с кадастрален идентификатор **68080.502.1603.1** със застроена площ от 94 кв. м. / полезна площ 86 кв. м./, брой етажи - един, предназначение – на територията Урбанизирана; начин на трайно ползване; За търговски обект, комплекс; попадаща в общински имот **68080.502.1603**, по КККР на гр. Сопот, ул. „Ставри Костов“ №3, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с Акт за ЧОС №402/04.02.2020г.

Описаният по-горе обект не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2025г. приета с Решение №152, взето с Протокол №19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2024г., поради което възниква необходимост от актуализация на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9, изр. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 31, ал. 1 – ал. 5, чл. 126, ал. 1, пр. I, чл. 127 и § 6, т. 2 от ПЗР от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на Община Сопот.

Уважаема г-жо председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот, да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение №152, взето с протокол №19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2025г., като добавя т.3 в Раздел V.3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
3	Павилион с идентификатор 68080.502.1603.1 по КККР на гр. Сопот, (УПИ V, кв. 50). ЧОС №402/04.02.2020г.	94	ул. "Ставри Костов" №3

2. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с

явно наддаване за предоставяне под наем на сграда с кадастрален идентификатор 68080.502.1603.1 със застроена площ от 94 кв. м. /полезна площ 86 кв. м./, брой етажи - един, предназначение – за търговски обект, комплекс, попадаща в общински имот 68080.502.1603, по КKKP на гр. Сопот, ул. „Ставри Костов” 3, с Акт за ЧОС № 402/ 04.02.2020г.

3. За обекта по т. 2., предмет на управление:

3.1. Приема /одобрява/ базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на **782.00** лв. / без ДДС /, определена на 20.07.2025г. от независим оценител на имоти – „МММ“ ЕООД гр. София.

3.2. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на **782.00** лв. /без ДДС/

3.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за имота по т.2. в размер на **2815,20 лева. /с ДДС/.**

3.4. Срок за отдаване под наем - **5 г.**

4. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно приложение № 1.

5. Утвърждава проекто-договор за отдаване под наем съгласно приложение № 2.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

-основен член на комисията:.....

-резервен член на комисията:.....

7. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Условия за провеждане на публичен търг - Приложение № 1
2. Проектно-договор - Приложение № 2

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на оценка от оценител на имоти.
2. Копие на скица.
3. Копие на Акт за ЧОС № 402/04.02.2020г.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингинова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС

У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване:

Отдаване под наем на сграда с идентификатор 68080.502.1603.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот - ул. „Ставри Костов“ №3, гр. Сопот.

I. Общи положения:

1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2. Начална тръжна цена за имота /сграда/ с площ 94 кв. м. - **782 лв.** /без ДДС/

3. Депозит за участие в размер на - **2815,20 лв.**

3.1. Депозитът се внася по банков път по сметка на общината IBAN – BG68FINV91503317821337, BIC - FINVBGSF в "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.

3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. (чл. 152, ал.5 от НРПУРОС)

3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. (чл. 159, ал.2 от НРПУРОС)

3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.

3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. (чл.150, ал.1 от НРПУРОС)

5. Цена на тръжната документация – 96,00 лв. / с включено ДДС/.

6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината, ет.1 стая 3, от до в рамките на работното време на Община Сопот – от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.

7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.

8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документации.

9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа отдо след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Търгът ще се проведе наотчаса в зала „Хаджи Гьока Павлов“- гр. Сопот, ул. ”Ив. Вазов” № 55

II. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:

1.1. за физически лица:

1.1.1 Заявление за участие в търга по образец;

1.1.2 Квитанция за закупена тръжна документация;

1.1.3 Квитанция за внесен депозит;

1.1.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.1.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.1.6 Декларация от ЗЗЛД

1.2. за юридически лица и еднолични търговци

1.2.1 Заявление за участие в търга;

1.2.2 Квитанция за закупена тръжна документация;

1.2.3 Квитанция за внесен депозит;

1.2.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.2.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2.6 Декларация от ЗЗЛД

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език и легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

III. Процедура по провеждане на търга

1. В случай, че отсъства повече от един член на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервни членове, търгът се отлага, за същия час и място, на следващия работен ден.

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 148 ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 148 ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждане търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена,

той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината. В рамките на едно наддавателно завъртане, не се допуска наддаване от отделен участник с повече от една стъпка, съответно наддаване със сума, надвишаваща размера на обявената стъпка.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти- чл.77 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 152 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

IV .Сключване на договор

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срок по предходната точка, да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесеният от него депозит остава в полза на общината. В този случай за сключване на договор се кани участникът, предложил следващата по ред най-висока цена. Така се постъпва до изчерпване на участниците. Ако и последният участник, не се яви да сключи договор, внесения от него депозит остава в полза на общината и търгът се прекратява със заповед на кмета.

4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в деловодството на Община Сопот.

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

.....

за отдаване под наем на имот общинска собственост чрез публичен търг

Днес год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ** със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул.” Иван Вазов № 34, ЕИК 115816423, представлявана от Станислав Стоенчев - Кмет на Община Сопот и Лидия Вардарова - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна
- и
- 2.

.....

на основание чл. 14, ал. 2, изр. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 31, ал. 3 и чл. 160, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), приета от Общински съвет - Сопот с Решение № 82, взето с Протокол №16 от заседание, проведено на от 29.09.2020 г., и в изпълнение на Решение №/..... г. на Общински съвет – Сопот, взето с Протокол № от заседание, проведено на от Г.,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване /под наем/ на **НАЕМАТЕЛЯ** - спечелил търг, проведен на г., следният свой имот, а именно: сграда /конструкция – метална със сглобяеми плоскости/ с кадастрален идентификатор 68080.502.1603.1 със застроена площ от 94 кв. м. / полезна площ 86 кв. м./, брой етажи - един, предназначение – на територията Урбанизирана; начин на трайно ползване; За търговски обект, комплекс; попадаща в общински имот 68080.502.1603, по КККР на гр. Сопот, ул. „Ставри Костов” №3, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с Акт за ЧОС №402/04.02.2020г., срещу заплащане на месечна наемна цена /достигната на търга/ в размер на.....лв. плюс 20% ДДС

(2) Описаният в член 1, ал. 1 общински имот ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ** за осъществяване на търговска дейност.

Чл.2 (1) Наемната цена се дължи от **НАЕМАТЕЛЯ**, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол, в срок до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот, срещу надлежно издадени финансови документи от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** прихваща месечната наемна цена от задържания депозит за участие в търга на **НАЕМАТЕЛЯ**, до окончателното му изчерпване.

(3) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се коригира с коефициент за инфлация, съобразно годишния бюлетин на Национален статистически институт (НСИ), като при годишна инфлация или дефлация до 5 (пет) % не се извършва корекция. Над посочената граница, БНЦ /базисната наемна цена/ се коригира със съответния процент, въз основа на заповед на Кмета на Община Сопот.

Чл.3 Срок за отдаване под наем на описаният в чл.1 общински имот - 5 години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаният в чл. 1/1/ общински имот с приемно- предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.
2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;
3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което нает.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да прихваща месечната наемна цена от задържания депозит за участие на **НАЕМАТЕЛЯ**, до окончателното му изчерпване.
2. да получава в уговорените размери и срокове наемна цена;
3. след прекратяване на договора да получи с приемо-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5 (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да ползва имота, съобразно определеното в чл. 1, с грижата на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и приложимите нормативни разпоредби.
2. при сключване на договора, да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** **гаранция** за изпълнение на договора в размер на **три месечни наема**. Предоставената гаранция се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** в срок от 5 работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор и след представяне от **НАЕМАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплатени от него всички консумативни разходи до деня на прекратяване на договора.
3. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода и др./, свързани с обикновеното ползване на имота, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението, за което е нает;
4. да **не** извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът.
5. да **не** преотдава имота, предмет на договора, на трето лице.
6. да изплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря.
7. да уведомява в кратък срок в писмена форма **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата върху имота, както и за необходимостта от извършване на основни ремонти;
8. да върне имота след прекратяване на настоящият договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да използва имота по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях съгласно нормативната уредба. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяване на договора.

(3) За срока на ползване под наем на имота, предмет на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;

2. да заплаща за своя сметка дължимите такси за имота;

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от **НАЕМАТЕЛЯТ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и се съхраняват в досието на имота - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6 договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, отправено писмено до **НАЕМАТЕЛЯ**, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имотът по силата на настоящия договор.

Чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

2. при преотдаване на имота от **НАЕМАТЕЛЯ** на трето лице.

3. при неизпълнение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на задълженията му по от настоящия договор;

4. при лошо управление на предоставения имот.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС - Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от **НАЕМАТЕЛЯ** за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл.10 (1) При забавяне на плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.05 от наемната цена за всеки просрочен ден.

(2) В случаите по чл. 7, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на обезщетение в размер на гаранцията по чл. 5, ал. 1, т. 2, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл.11 НАЕМАТЕЛЯТ дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имота от него.

Чл.12 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията гр. Карлово.

**НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ**

НАЕМАТЕЛ: