

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община администрация

Исходящ №

C-5387

Дата:

17.10

200...г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Исходящ №

D3-238

Дата:

17.10.2025г.

от Калина Чилингирова

Зам.-кмет на община Сопот

/за Кмет на основание Заповед

№ РД-09-242/06.08.2024 г./

Разпореждане за мерки
и обектите от Ж.СД.
17.10.2025г.

Относно: Промяна предназначението на общински жилища

Фактическо основание/мотиви: Община Сопот е собственик на 17 /седемнадесет/ общински жилища с различно предназначение, както следва:

1. 8 /осем/ - за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. 7 /седем/ ведомствени;
3. 2 /две/ резервни.

Във фонд „Настаняване на под наем“ се настаняват лица, отговарящи на условията по чл. 22 от НРПУРОЖ. Това са семейства с ниски доходи, които не притежават жилища, вили или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване или право на ползване върху тях на територията на община Сопот, не са прехвърляли такива имоти на други лица, не са носители на право на строеж, не притежават движима и недвижима собственост, която може да бъде източник на доходи.

Във фонд „Ведомствен“ се настаняват временно до прекратяване на трудовото правоотношение щатни служители в общинска администрация и поделенията на бюджетна издръжка към Общината. За да бъдат настанени в общинско жилище служителите трябва да не притежават жилище в населеното място.

Във фонд „Резервен“ се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и семейства с остри социални или здравословни проблеми.

Всички жилища от фонд „Настаняване на под наем“ са отдадени под наем, а четири от жилищата във фонд „Ведомствен“ към момента са свободни.

Предвид потребностите на гражданите за настаняване под наем в общински жилища и липсата на интерес от страна на щатни служители за ползване на ведомствени жилища, е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на две общински жилища, а именно:

- общинско жилище с КИ 68080.503.1622.2, находящо се в гр. Сопот, ул. „Ганчо Попниколов“ 56, вх. б, ет. 1, ап. 2, Акт ЧОС № 464/05.04.2021 г.
- общинско жилище с КИ 68080.502.1559.3.12, находящо се в гр. Сопот, кв. „Сарая“ бл. 2, вх. а, ет. 4, ап. 12, Акт ЧОС № 472/25.06.2021 г.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.42, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

Променя предназначението на две общински жилища от „ведомствени“ в „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, а именно:

1. общинско жилище с КИ 68080.503.1622.2, находящо се в гр. Сопот, ул. „Ганчо Попшиколов“ 56, вх. б, ет. 1, ап. 2, Акт ЧОС № 464/05.04.2021 г.

2. общинско жилище с КИ 68080.502.1559.3.12, находящо се в гр. Сопот, кв. „Сарая“ бл. 2, вх. а, ет. 4, ап. 12, Акт ЧОС № 472/25.06.2021 г.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Акт за ЧОС № 464/05.04.2021г. и ЧОС № 472/25.06.2021г.

2. Копие на скици.

3. Протокол от 07.10.2025г. от комисията по чл. 25, ал. 2 от НРПУРОЖ.

4. Копие на Заповед № РД-09-242/06.08.2024г.

КАЛИНА ЧИЛИНГИРОВА

За кмет на община Сопот

съгл. заповед

№РД-09-242/06.08.2024г.

Съгласували:

Мехмед Тухчиев

Секретар на община Сопот

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС