

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	ДЗ-239
дата:	28.10.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот	
Общинска администрация	
Изходящ №	С-5572
Дата:	28.10.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

*Разпореждане за продажба
и отчуждаване в МВ, СД.
28.10.2025г.*

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.196 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: На **Х** **П** е признато правото на собственост върху 1000/1198 ид. ч. от новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.406.196 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот, местност „Яса тепе“, целият с площ 1198 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: овощна градина; стар идентификатор: няма; номер на преходен план: 844; категория на земята: 8, съгласно Нотариален акт № 165, том II, рег. № 4952, дело 397 от 2003г., вписан с вх. рег. № 1396/23.07.2003г., Акт № 52, том VI, дело № 1143/2003г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Община Сопот е собственик на 198/1198 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 607/05.08.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3055/12.08.2022г., акт № 160, том 11, дело 2129/2022г.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика **Х** **П** с вх. № С-2800/05.06.2025г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ с КИ: 68080.406.196.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.196, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 152, взето с протокол № 19 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2024г., в раздел IV. т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, което не налага актуализиране на същата.**

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: Чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,
Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез **продажба на X П 198/1198** ид. ч. / сто деветдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.196** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 1198 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята: 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 607/05.08.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово – с вх. рег. № 3055/12.08.2022г., акт № 160, том 11, дело 2129/2022г.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на **2 030 лв.** или **1 037,92 EUR**, определена на 23.10.2025 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева – Аврамова.

2.2. Определя пазарна цена в размер на **2 030 лв.** / две хиляди и тридесет лв./ или **1 037,92 EUR** /хиляда тридесет и седем евро и 92 евроцента/ .

3. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.406.196
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 607/05.08.2022г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от Мариана Братоева - Аврамова за 198/1198 ид. ч. от ПИ 68080.406.196.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-2800/05.06.2025 г. ведно с Н.А.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт ОС