

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ	
входящ №	93-210
дата:	03.11.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот	
Общинска администрация	
Изходящ №	С-5694
Дата:	03.11.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**
Кмет на община Сопот

*Разпределение за езераче,
и обединяване със ПК-СВ.
03.11.2025г.*

Относно: Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища на участници в споразумения/разпределения на територията на община Сопот, включени в заповедта на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, по реда на чл.37в ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026г.

Фактическо основание / мотиви: Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в масивите за ползване могат да се включат и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година, както и които не функционират.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив следва да подаде искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средно годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Цитираните текстове очертават две принципни възможности за предоставяне на полски пътища – общинска собственост, попадащи в масиви за ползване.

1. При първата хипотеза пътищата се предоставят с договор между кмета на общината и съответния ползвател по цена определена с решение на общинския съвет. По този начин общината не е обвързана с цената на средното рентно плащане, а има възможност да сключи договори на цената, на която отдава земеделски земи и съответно землища, предвид факта, че имотите, полски пътища се ползват като земеделски земи.

2. При липса на произнасяне на общинския съвет в едномесечен срок, полските пътища се предоставят със Заповед на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

Въз основа на влезлите в сила Заповеди, Директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив е отправил искане с из.№ ПО-09-984-88/22.10.2025г. до Общински Съвет гр. Сопот, представено в общинска администрация с писмо с техен из.№ ОС-243-2025/23.10.2025г. и наш вх.№ С – 5504/1/23.10.2025г. за внасяне на докладна записка до Общински Съвет – Сопот за предоставяне под наем за стопанската 2025/2026г. на полски пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на общината, на цена в размер на средното годишно рентно ползване за всяко землище. Последната е определена съгласно Протокол от 27.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив в размер на 15,00 лв./дка за начин на трайно ползване – нива за землището на община Сопот.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл.21,ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2025/2026г. имоти полски пътища, на лицата ползващи съответните масиви, с площи подробно описани в заявленията на участниците в споразумението/разпределението на масивите за ползване на земеделските земи от искането на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив – из.№ ПО-09-984-88/22.10.2025г.

2. Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти – полски пътища по землищата, както следва:

- землище с. Анево – 8 лв./дка;
- землище гр. Сопот – 15 лв./дка;

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол от проведена комисия на 27.01.2025г. назначена със заповед № РД -07-12/06.01.2025г. и РД -07-12-1/23.01.2025г. на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив;, одобрена със Заповед РД 46-292/27.12.2024г. на Министъра на земеделието и храните за Област Пловдив.

2. Заявления на основания чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ. – 9 броя.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласувал/и:

Калина Чилингирова

Зам. кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева мл.експерт ОС