

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2023 – 2027 г.

ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, земеделие и водни ресурси“

входящ №	ДЗ-248 #1
дата:	10.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот	
Общинска администрация	
Входящ №	С-5953/1
Дата:	10.12.2025г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 09.12.2025 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-248 от 17.11.2025 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект ПУП – ПРЗ и ПП, съгласно Заявление с вх. №С-4739/12.09.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 68080.406.34 по кадастрална карта, гр. Сопот, находящ се в м. "Яса тепе", представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“ се изгради следното:

СТ А Н О В И Щ Е:

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- **с правни основания:** : чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).
- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.406.34, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура

ЦВЕТАН СПАСОВ
Председател на ПК „УТ“