ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Сопот 4330, ул. „Иван Вазов" № 34, тел.: 03134 6003, +359 87 771 5791
obshtina@sopot.bg, oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № ДЗ-251 #1
дата: 03.12.2025г.

Изх.№ С-6210/1

гр. Сопот, 03.12.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОПОТ
ЧРЕЗ ПРЕЦЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕЦЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като вносител на Докладна записка с наш изх. № С-6210 / 02.12.2025г., и Ваш вх. № ДЗ-251/02.12.2025г., Ви изпращам актуална Скица предложение за ПИ с идентификатор 00480.61.44

Приложение: съгласно текста

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

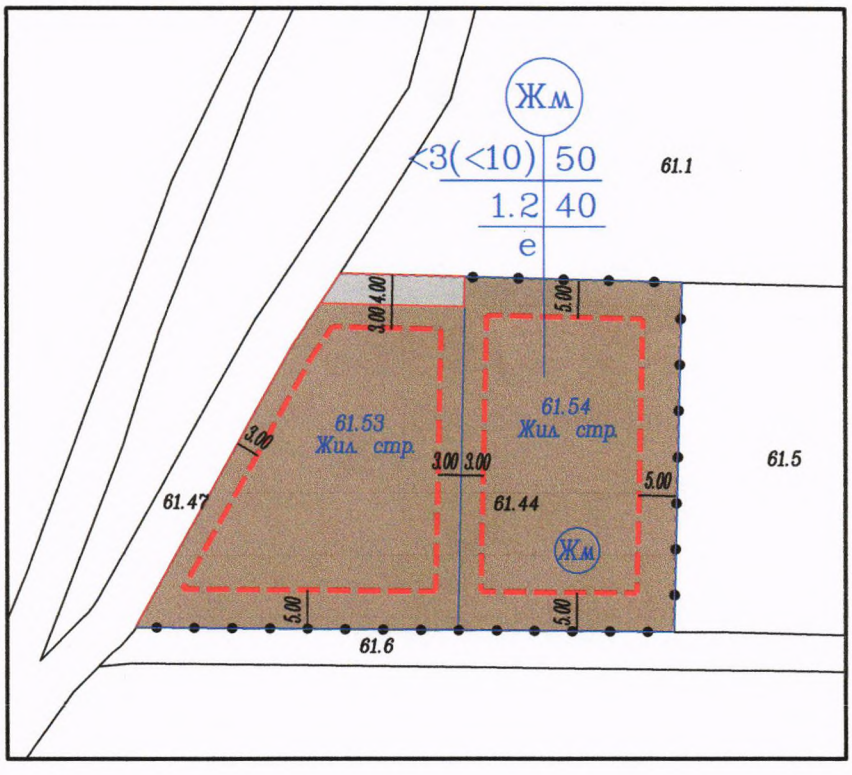
Съгласувал:
инж. Лило Минчев
Директор дирекция „СА"

Изготвил:
Марияна Бочева
Специалист - §4

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ - М 1:1000

НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/

в териториалният обхват на ПИ с ид.00480.61.44
по КККР на с. Анево, общ. Сопот - създава нов УПИ 61.53- Жил. стр.,
нов УПИ 61.54- Жил. стр. и тупичен път



I. Технически показатели на ПИ:

00480.61.44 ..... 2700 кв. м.

II. Технически показатели на УПИ:

УПИ 61.53 ..... 1314 кв. м.
УПИ 61.54 ..... 1314 кв. м.
тупичен път ..... 71 кв. м.

III. Градоустройствени показатели на проектни УПИ :

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано - с
61.53	Жм	Жилищно строителство		<3(<10)		50	1.2	40	●		
61.54	Жм	Жилищно строителство		<3(<10)		50	1.2	40	●		

ЛЕГЕНДА:

- регулационни линии
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- Устройствена зона за ниско жилищно застрояване /Жм/
- тупичен път

Забележка: Има решение на ОбС-Сопот за изменение на ОУП на община Сопот, в обхвата наПИ с ид 00480.61.44 за земеделски територии с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство.

Решение № 241 протокол 29 от 25.08.2025 г. на ОбС-Сопот

дата: 13.09.2025 г.

Изготвил: .....
/ инж. Ст. Цочев /