

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2023 – 2027 г.

ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси“

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
ВХОДЯЩ № <u>ДЗ-251#4</u>
ДАТА: <u>22.01.2026 г.</u>

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № <u>С-6210#4</u>
<u>22.01.2026 г.</u>

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На заседания на ПК „УТ“, проведени на 09.12.2025 г. и на 21.01.2026 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-251 от 02.12.2025 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Одобряване на изменение на Общия устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 00480.61.44 по КKKP на с. Анево, общ. Сопот и разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ и ПП за поземления имот, представляващ земеделска земя – за процедура за промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“, като предвид коригираното Задание, предоставено в отговор на Искане №22 от 10.12.2025 г. на Комисията, се изгради следното:

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- **с правни основания:** На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Решение №241, взето с Протокол №29 от 25.08.2025 г. на Общински съвет – Сопот, и т. 6 от Протокол №IX/19.11.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП – ПРЗ и ПП в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00480.61.44, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

ЦВЕТАН СПАСОВ
Председател на ПК „УТ“.