

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**  
**МАНДАТ 2023 – 2027 г.**

**ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,  
екология, земеделие и водни ресурси“**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ</b> |                     |
| сходнищ №                     | <i>ДЗ-252 #1</i>    |
| дата:                         | <i>10.12.2025г.</i> |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Община Сопот</b>  |                     |
| Община администрация |                     |
| сходнищ №            | <i>С-6219/1</i>     |
| Дата:                | <i>10.12.2025г.</i> |

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

ДО  
**КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 09.12.2025 г. , в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-252 от 03.12.2025 г. от **Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот**, относно: *Одобряване на изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.40 м. “Малкия друм”, по КKKP на гр. Сопот, общ. Сопот и разрешаване изработването на проект на ПУП-ПРЗ и ПП за поземления имот, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“ се изгради следното:

**СТ А Н О В И Щ Е:**

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

**МОТИВИ:** Настоящото становище се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Решение №242 взето с Протокол № 29 от 25.08.2025 г. на Общински съвет – Сопот, и т. 5 от Протокол № IX/19.11.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот.

- **фактически основания:** : като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ и ПП в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.40, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

**ЦВЕТАН СПАСОВ**  
Председател на ПК „УТ“