

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2023 – 2027 г.

ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
ВХОДЯЩ № <u>ДЗ-254#1</u>
ДАТА: <u>10.12.2025г.</u>

Община Сопот
Община за благоустрояване
ВХОДЯЩ № <u>С-6253/1</u>
ДАТА: <u>10.12.2025г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 09.12.2025 г. , в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-254 от 04.12.2025 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Одобряване на изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлени имоти с идентификатори 00480.60.33 и 00480.59.9 по КККР на с. Анево, общ. Сопот и разрешаване изработването на проект на ПУП-ПРЗ и ПП за поземления имот, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“ се изгради следното:

СТ А Н О В И Щ Е:

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- **с правни основания:** : чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Решение №240 взето с Протокол №29 от 25.08.2025 г. на Общински съвет – Сопот, и т. 7 от Протокол № IX/19.11.2025 на ОЕСУТ – Сопот

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП – ПРЗ и ПП в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 00480.60.33 и 00480.59.9, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

ЦВЕТАН СПАСОВ

Председател на ПК „УТ“,