

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
МАНДАТ 2023 – 2027 г.

**ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,
екология, земеделие и водни ресурси“**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ	
ДЗ-258 #1	
22.01.2026 г.	
Община Сопот	
Общинска администрация	
Входящ № С-62 # 1	
Дата: 22.01. 2026 г.	

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 21.01.2026 г. , в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-258 от 08.01.2026 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ и ПП, съгласно Заявление с вх. №С-6067/24.11.2025 г., за поземлен имот с идентификатор 68080.98.601 по КККР на гр. Сопот, находящ се в м. "Малкия друм", представляващ земеделска земя – за процедура за промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“ се изгради следното:

СТ А Н О В И Щ Е:

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- *с правни основания:* На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с Решение по т. 3 от Протокол №Х/17.12.2025 г. на ОЕСУТ – Сопот;

- *фактически основания:* като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.98.601, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

ЦВЕТАН СПАСОВ
Председател на ПК „УТ“.