

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
МАНДАТ 2023 – 2027 г.

**ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,
екология, земеделие и водни ресурси“**

вх. рег. №ДЗ-271#1 от 25.03.2026 г.
Общински съвет - Сопот

вх. № С-744 #1/ 25.03.2026 г.
Община Сопот

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На заседания на ПК „УТ“, проведени на 16.02.2026 г. и на 24.03.2026 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-271 от 11.02.2026 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ и ПП, съгласно Заявление вх. №С-437/23.01.2026 г., за поземлен имот с идентификатор 00480.62.20 по КККР на с. Анево, общ. Сопот, представляващ земеделска земя – за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ*

След изказаните мнения и съображения, предвид гласуваното предложение, Комисията изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по Докладната записка по същество, със следното изменение: в проекта за решение в Докладната записка т. 4.1. става т. 4., т. 4.2. става т. 5. и т. 5 става т. 6.

- *с правни основания:* На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с решение по т.3 от Протокол № I от 28.01.2026 г. на ЕСУТ – общ.Сопот;

- *фактически основания:* като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00480.62.20, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

ЦВЕТАН СПАСОВ
Председател на ПК „УТ“.