

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Относно: *Предоставяне безвъзмездно за управление на имоти общинска собственост – самостоятелни обекти с КИ 68080.503.1358.1.1; 68080.503.1358.1.2 и 68080.503.1358.1.3 разположени в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1, на АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА, с Булстат 121604974.*

Фактическо основание/мотиви: В община Сопот е постъпило мотивирано искане с вх. № С – 1847/10.04.2025г. от Директора на „АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА“, с Булстат 121604974, с молба да им бъдат предоставени безвъзмездно следните обекти: **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.1** с площ 13,40 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.2** с площ 16,50 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358 и **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.3** с площ 16,00 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358 актувани с Акт за ПОС № 912/18.03.2026г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 73, том 4, вх. рег. № 1015/03.04.2026г., на Служба по вписванията – Карлово.

Описаните по-горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 275, взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 8, ал. 9, изр. 2 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост (ЗОС) във връзка с чл. 22, ал. 4 и чл. 23, ал. 1 и § 6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 275, взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 16.12.2025г., като създава **нов раздел V.4.1. Предоставяне на самостоятелни помещения/сгради по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Адрес на имота
1.	Самостоятелен обект КИ 68080.503.1358.1.1, предназначение на самостоятелния обект: за офис, актуван с Акт ПОС № 912/18.03.2026г.	13,40	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №14
2.	Самостоятелен обект КИ 68080.503.1358.1.2, предназначение на самостоятелния обект: за офис, актуван с Акт ПОС № 912/18.03.2026г.	16,50	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №14
3.	Самостоятелен обект КИ 68080.503.1358.1.3, предназначение на самостоятелния обект: за офис, актуван с Акт ПОС № 912/18.03.2026г..	16,00	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №14

2. Дава съгласие да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА с Булстат 121604974 за срок от 10 /десет/ години, следните обекти: **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.1** с площ 13,40 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.2** с площ 16,50 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358 и **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.3** с площ 16,00 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358 актувани с Акт за ПОС № 912/18.03.2026г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 73, том 4, вх. рег. № 1015/03.04.2026г., на Служба по вписванията – Карлово.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот да издаде заповед и подпише договор (съгласно Приложение № 1) за безвъзмездно управление на общинската собственост – предоставена на АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА, с Булстат 121604974, за осъществяване на функциите ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Проектно – договор.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Акт за ПОС № 912/18.03.2026г.
2. Копие на скици на имоти;
3. Копие на искане.

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. Кмет на община Сопот

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт - ОС

ПРОЕКТО –ДОГОВОР

за предоставяне за управление на имот общинска собственост

Днес..... год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА СОПОТ, ЕИК 115816423 със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, представлявана от Станислав Стоенчев - Кмет на община Сопот и Лидия Вардарова - Гл. счетоводител наричан в настоящия договор **СОБСТВЕНИК**, от една страна

и

2. АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА с Булстат 121604974, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, бул. “Княз Александър Дондуков“ № 3, представлявана от Смилен Валентинов Вълков – Изпълнителен директор и Цветанка Атанасова – Найденова – началник отдел, наричан в договора **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **СОБСТВЕНИК** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за временно и безвъзмездно управление следните свои имоти: **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.1** с площ 13,40 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358, **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.2** с площ 16,50 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358 и **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68080.503.1358.1.3** с площ 16,00 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта: 1, находящ се на първия етаж в сграда с КИ 68080.503.1358.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68080.503.1358 актувани с Акт за ПОС № 912/18.03.2026г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 73, том 4, вх. рег. № 1015/03.04.2026г., на Служба по вписванията – Карлово.

(2) Описаните в ал. 1 имоти - публична общинска собственост, ще се ползват от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за осъществяване на административните функции на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

Чл. 2 Договорът за безвъзмездно управление се сключва за срок от 10 / десет/ години, считано от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.3 (1) **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава:

1. да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** описаните в чл. 1, ал. 1 общински имоти с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намират имотите.

2. да приеме имота с приемно-предавателен протокол след прекратяване на договора;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което нает.

(2) **СОБСТВЕНИКЪТ** има право:

1. след прекратяване на договора да получи с приемно-предавателен протокол владението върху имотите и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 (1) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи/ ток, вода и др./ свързани с обикновеното ползване на имотите, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имотите по предназначението, за които са наети;

2. да **не** извършва дейност, различна от тази, за която са му предоставени обектите.

3. да **не** преотдава имотите, предмет на договора, на трето лице.

4. да върне имотите след прекратяване на настоящият договор.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право:

1. да използва имотите по предназначението, за което ги е наел с грижата на добър стопанин, като ги поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетите имоти, само след изричното съгласие на СОБСТВЕНИКА, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имотите - общинска собственост, остава в полза на СОБСТВЕНИКА след прекратяване на договора.

(3) За срока на управление на имотите, предмет на настоящия договор, ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да застрахова имотите, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на СОБСТВЕНИКА;

2. да заплаща за своя сметка дължимите такси за имотите;

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от ПОЛЗВАТЕЛЯТ на СОБСТВЕНИКА и се съхраняват в досието на имотите - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5 договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, отправено писмено до СОБСТВЕНИКА, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл.6 СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при преотдаване на имота от ПОЛЗВАТЕЛЯ на трето лице.

2. при неизпълнение от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ на задълженията му по чл. 4 ал. 3 от настоящия договор;

3. при лошо управление на предоставения имот.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.7 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС - Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.8 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от ПОЛЗВАТЕЛЯ за негова сметка в Службата по вписвания - гр. Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Деловодството на община Сопот.

Чл.9 ПОЛЗВАТЕЛЯ дължи на СОБСТВЕНИКА обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на имотите от него.

Чл.10 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.11 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията – гр. Карлово.

**СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА СОПОТ**

ПОЛЗВАТЕЛ.....