

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

**МАНДАТ 2023 – 2027 г.**

***ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,  
екология, земеделие и водни ресурси“***

вх. рег. №ДЗ-284#1 от 21.05.2026 г.  
Общински съвет - Сопот

вх. № С-1950#1/ 21.05.2026 г.  
Община Сопот

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

**ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 19.05.2026 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-284 от 23.04.2026 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ и ПП, съгласно Заявление вх. №С-1256/16.03.2026 г., за поземлен имот с идентификатор 68080.465.472 м. “Манастирски лозя“ по КKKP на гр.Сопот, общ. Сопот, представляващ земеделска земя – за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

**След изказаните мнения и съображения, Комисията изгради следното**

## **СТАНОВИЩЕ:**

**Приема проекта за решение по Докладната записка по същество и без изменения.**

- **с правни основания:** На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал.1, от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с Решение по т.8 от Протокол №II от 25.03.2026 г. на ЕСУТ – община Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ и ПП в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.465.472, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на Възложителя и ПУП - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

**ЦВЕТАН СПАСОВ**  
*Председател на ПК „УТ“.*