

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Относно: *Покана за закупуване на сграда с идентификатор КИ 68080.501.899.1 разположена в ПИ с идентификатор 68080.501.899 по КККР на гр. Сопот*

Фактическо основание/мотиви:

В община Сопот е постъпило предложение с вх. № С-2489 от 26.05.2026г. за закупуване на сграда с КИ 68080.501.899.1 със застроена площ 126 кв. м., брой етажи два, предназначение жилищна еднофамилна сграда, разположена в ПИ 68080.501.899, на основание чл. 33 от Закона за собствеността /ЗС/. Сградата се намира в гр. Сопот, ул. „Трайчо Костов“ № 4, поземленият имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана ; начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м. , с площ 450 кв. м.

Съгласно Нотариален акт № 95, том III, рег. № 6366, дело 417 от 2024г. вписан в Агенция по вписванията с Акт № 89, том 19, Вх. рег. № 4950 от 28.11.2024г.. на Агенция по вписванията гр. Карлово, заявителя притежава гореописаната сграда, а поземленият имот е собственост на община Сопот съгласно Акт за ЧОС № 903 от 17.03.2025г., вписан в Агенция по вписванията с Акт № 36, том 4, Вх. рег. № 967 от 24.03.2025г.. на Агенция по вписванията гр. Карлово,

Община Сопот трябва да отговори, дали приема да закупи сградата за сумата от 92 000 EUR / деветдесет и две хиляди евро/, в противен случай ще се извърши сделка с трето лице.

Финансова част: 92 000 EUR / деветдесет и две хиляди евро/ и допълнителни разходи за такси по прехвърляне на сградата.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл.11, ал. 1, т. 1 от НРПУРОС, и чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. **Не приема** предложението община Сопот да закупи сграда с КИ 68080.501.899.1 със застроена площ 126 кв. м., брой етажи два, предназначение жилищна - еднофамилна, за сумата от 92 000 EUR / деветдесет и две хиляди евро/ /.

2. Възлага на Кмета на община Сопот, да уведоми писмено собственика.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копие на покана предложение
- копие на Пълномощно
- копие на скица на сградата
- копие на скица на имота
- копие на Н.А.
- копие на Акт ЧОС № 903/17.03.2025г.

Вносител:

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

Калина Чилингирова
Зам. Кмет на община Сопот

инж. Лило Минчев
Директор дирекция СА

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт ОС