

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ
МАНДАТ 2023 – 2027 г.

***ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,
екология, земеделие и водни ресурси“***

вх. рег. №ДЗ-302#1 от 23.07.2026 г.
Общински съвет - Сопот

Вх. С-3350 #1/23.7.2026 г.
Община Сопот

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 21.07.2026 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-302 от 14.07.2026 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Разрешаване изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №197, взето с Протокол №25 от 27.05.2025 год. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.122.28, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.*

След изказаните мнения, съображения и предвид гласуваното предложение, Комисията изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по Докладната записка по същество и без изменения, като от приложените Приложения към проекта за Решение по Докладната записка „Приложение №1 към Решение №197, взето с Протокол №25 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.05.2025 г.“ да не бъде част от проекта за Решение по Докладната записка.

- **с правни основания:** На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т.1, чл.135, ал.1 във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с Решение по т.4 от Протокол №IV от 01.07.2026 г. на ОЕСУТ – община Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е предвидено изменение на структурна единица 77 от – земеделска територия с установен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.28, м. „Малкия друм“ с площ 1050 кв.м. в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с цел инвестиционните намерения на Възложителя.



ЦВЕТАН СПАСОВ
Председател на ПК „УТ“