

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2023 – 2027 г.

***ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,
екология, земеделие и водни ресурси“***

вх. рег. №ДЗ-303#1 от 23.07.2026 г.
Общински съвет - Сопот

Вх. С-3351 #1/23.7.2026 г.
Община Сопот

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

**ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 21.07.2026 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-303 от 14.07.2026 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот, относно: *Разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ и ПП, съгласно Заявление вх. №С-2733/08.06.2026 г., за поземлен имот с идентификатор 68080.406.94 и поземлен имот с идентификатор 68080.406.95, м. „Яса тепе“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, представляващи земеделска земя – за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.*

След изказаните мнения и съображения, Комисията изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по Докладната записка по същество и без изменения.

- **с правни основания:** На основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1, от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с Решение по т.5 от Протокол №IV от 01.07.2026 г. на ЕСУТ – община Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че с приложеното Задание е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ и ПП в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68080.406.94 и 68080.406.95, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на възложителя и ПУП – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура

ЦВЕТАН СПАСОВ

Председател на ПК „УТ“