

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ**

вх. рег. №ДЗ-304 от 17.07.2026 г.
Общински съвет - Сопот

Разпределям за гледане и
обсъждане от ПК "УТ".

17.07.2026 г.

изх. № С-3418/ 17.07.2026 г. **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
Община Сопот

ОТ СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Кмет на община Сопот

Относно: *Предварително съгласие по чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ за учредяване право на преминаване по чл.192, ал. 3 от ЗУТ през общински имот – публична общинска собственост с идентификатор 68080.172.195 по КККР на гр. Сопот.*

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С – 2237 от 11.05.2026г. ведно със скица предложение за учредяване право на преминаване през общински имот – публична общинска собственост с идентификатор 68080.172.195 с площ 4 468 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; стар идентификатор : няма; номер по преходен план:195; категория на земята при неполивни условия: 9; с граници на имота ПИ 68080.398.319;68080.398.260;68080.398.199;68080.398.166;68080.172.24;68080.172.23;68080.172.14;68080.172.10;68080.172.9;68080.398.165;68080.398.171;68080.398.313;68080.172.34;68080.172.27;68080.172.11;68080.172.30;68080.398.315;68080.398.314;68080.398.280;68080.172.21;68080.172.20;68080.172.18;68080.172.12; по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ПОС № 921/15.06.2026, вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 2170/23.06.2026г., Акт № 180, том 7, дело 328/2026г. на Служба по вписвания гр. Карлово, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 68080.398.156 – собственост на Жанета Севова, собственик съгласно Нотариален акт № 199, том I, рег. № 2049, дело № 192 от 2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Карлово с вх. рег. № 2210 от 14.06.2021г., Акт № 5, том.9, дело 1580/2021г.

На основание чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ промяна предназначението на мерите и пасищата се допуска за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, а на основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението по ал.3 и за учредяване на права ал. 4 / учредяване на ограничени вещни права и сервитути/. За тази цел е изготвена пазарна оценка от независим оценител Мариана Братоева-Аврамова за определяне пазарната стойност на правото на преминаване през ПИ 68080.172.195 за път с площ на подхода 38 кв. м.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходимо изразходването на средства от бюджета на общината.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.192, ал. 5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие Община Сопот да учреди право на преминаване по реда на чл. 192, ал. 3 във връзка с чл. 192, ал. 5 от ЗУТ през следния служещ имот: идентификатор ПИ 68080.172.195 с площ 4 468 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; стар идентификатор : няма; номер по преходен план:195; категория на земята при неполивни условия: 9, актуван с Акт ПОС №921 /15.06.2026г., за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 68080.398.156 – собственост на Ж . С .

Предварителното съгласие важи за срок от три години, считано от влизане в сила на решението.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копие на заявление
- копие на скици с ПИ 68080.398.156; 68080.172.195
- копие на Нотариален акт, Договор за учредяване право на преминаване
- копие на пълномощно, обяснителна записка
- копие на скица предложение
- копие на пазарна цена на право на преминаване
- копие на акт ПОС № 921/15.06.26г.

STANISLAV ILIEV
STOENCHEV

Digitally signed by STANISLAV
ILIEV STOENCHEV
Date: 2026.07.16 16:46:39 +03'00'

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Кмет на община Сопот

Съгласували:

KALINA GEORGIEVA
CHILINGIROVA

Digitally signed by KALINA
GEORGIEVA CHILINGIROVA
Date: 2026.07.16 16:46:22
+03'00'

Калина Чилингирова
Зам. кмет на община Сопот

Л. М.

инж. Лило Минчев
Директор дирекция - СА

YORDAN
GEORGIEV
KANCHEV

Digitally signed by
YORDAN GEORGIEV
KANCHEV
Date: 2026.07.15
16:39:09 +03'00'

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
MILENA KIRILOVA
RADEVA

Милена Радева

Мл. експерт - ОС